Kosjerić, Ševrljuge, kuća, 212m2 ID#5077

Cena: 110.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosjerić (Srbija, Kosjerić)

Kvadratura: 212
Površina zemljišta: 8600
Broj soba: 1 soba



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju kompletno domaćinstvo kod Kosjerića Domaćinstvo je se nalazi u Ševrljugama na placu od 86 ari (celokupan plac je ograđen) Kuća na placu ima 212m2 i sastoji se od prizemlja i sprata Prizemlje kuće je sređeno u poslovni prostor i delimično renovirano Sprat je kompletno renoviran i sastoji se od hodnika, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, radne sobe, spajza, kupatila Na placu se pored kuće nalazi i četiri sređenja svinjca (do kojih su sprovedeni struja i voda) Takođe je na placu zasađeno i 80 stabala voća (trešnja, šljiva, jabuka) Kuća ima trofaznu struju, kao i sprovedenu vodu (voda je izvorska sa bazena) Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a complete household near Kosjerić for sale The household is located in Ševrljuga on a plot of 86 ares (the entire plot is fenced) The house on the plot has 212m2 and consists of a ground floor and an upper floor The ground floor of the house has been converted into business space and partially renovated The floor has been completely renovated and consists of a hallway, a large living room with a kitchen and dining room, two bedrooms, a study, a pantry, a bathroom. On the plot next to the house there are also four pigsties (electricity and water are

Šifra oglasa: 03-3866276
Datum postavljanja oglasa: 14.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

connected to them). 80 fruit trees (cherry, plum, apple) were also planted on the plot. The house has three-phase electricity, as well as piped water (spring water from the pool). Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking of documents, applying for a home loan, drafting contracts/preliminary sales contracts, handover organization, handover record, assistance with tax declaration on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам на продажу готовый дом недалеко от Косьерича. Дом расположен в Шеврлюге на участке площадью 86 соток (весь участок огорожен забором). Дом на участке имеет площадь 212 м2 и состоит из первого и второго этажей. Первый этаж дома переоборудован под коммерческое помещение и частично отремонтирован. Первый этаж полностью отремонтирован и включает в себя прихожую, большую гостиную с кухней и столовой, две спальни, кабинет, кладовую, ванную комнату. На соседнем участке также есть четыре свинарника (к ним подключены электричество и вода). На участке также посажено 80 фруктовых деревьев (вишня, слива, яблоня). В доме есть трехфазное электричество, а также водопровод (родниковая вода из бассейна). Зарегистрировано Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договоров/предварительных договоров купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление документов о передаче, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от налогов, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/