

Lux | Dedinje | Bazen ID#3407

Cena: 1.100,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Velisava Vulovića
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 48
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3822054
Datum postavljanja oglasa: 26.03.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude jedinstven luksuzan stan za izdavanje u ekskluzivnom kompleksu sa bazenom. Stan se nalazi u kompleksu od dve zgrade sa ukupno šest stanova, što pruža maksimalnu privatnost. Pozicioniran je na poslednjem spratu i jedini je stan na tom nivou. Površina stana je 48 m², uz veliku privatnu terasu od 110 m² koja pripada isključivo ovom stanu. Dodatno, poseduje ostavu od 16 m² sa mašinom za pranje i sušenje veša, kao i garažno mesto. Stan je potpuno nov i neuseljavan, moderno opremljen. Po strukturi je studio sa odvojenom kuhinjom i kupatilom. Karakterišu ga velike staklene površine (alu stolarija), mermerni zidovi, italijanski hrastov parket i Porcelanosa kupatilo. Kuhinja je opremljena Bosch tehnikom, a ceo stan ima LED rasvetu. Grejanje i hlađenje je na gas i inverter klimu (Mitsubishi), dok je topla voda centralna (bez bojlera). Cena zakupa iznosi 1100€ i uključuje: toplu vodu video nadzor održavanje bazena i zgrade Dodatni troškovi: SBB: oko 4150 din Infostan: oko 4000 din Struja: oko 4000 din Gas: leti oko 182 din, zimi po potrošnji Jedinstvena nekretnina na tržištu. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas. Optimist Real Estate offers a unique luxury apartment for rent in an exclusive complex with a swimming pool. The apartment is located in a complex of two buildings with a total of six units, ensuring maximum privacy. It is situated on the top floor and is the only apartment on that level. The apartment has 48 m², with a spacious private terrace of 110 m². It also includes a 16 m² storage room with a washer and dryer, as well as a garage space. The apartment is brand new and never occupied, fully equipped with modern furniture. It is designed as a

studio with a separate kitchen and bathroom. Features include large glass surfaces (aluminum joinery), marble walls, Italian oak flooring, and a Porcelanosa bathroom. The kitchen is fully equipped with Bosch appliances, and the entire apartment has LED lighting. Heating and cooling are provided via gas and Mitsubishi inverter air conditioning, while hot water is centrally supplied (no boiler). The monthly rent is €1100 and includes: hot water video surveillance pool and building maintenance Additional costs: SBB: approx. 4150 RSD Utilities: approx. 4000 RSD Electricity: approx. 4000 RSD Gas: approx. 182 RSD in summer, variable in winter A truly unique property on the market. Thank you for taking the time to view our listing. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555