Kosmaj - privatna vila sa bazenom ID#9927

Cena: 385.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Miloša Obrenovića
Kvadratura: 283
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 4 sobe
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

283 m² | 10 ari | 3 spavaće sobe | privatni bazen Nekretnina koja se ne kupuje samo zbog kvadrature, već zbog načina života koji pruža. U zelenilu Kosmaja, u okviru ekskluzivnog kompleksa, smeštena je moderna vila od 283 m², na prostranom placu od 10 ari. Već na prvi pogled jasno je da je ovo prostor projektovan sa jednom idejom – da svakodnevni život učini kvalitetnijim, mirnijim i lepšim. Veliki dnevni prostor predstavlja srce kuće i prirodno se nastavlja na terasu od 30 m², stvarajući savršenu zonu za uživanje, druženja i potpuno opuštanje. Vila poseduje tri spavaće sobe i dva kupatila, pažljivo organizovana tako da pruža komfor i privatnost. A onda izlazite napolje. Privatni bazen 8 × 4 m, okružen zelenilom sopstvenog placa, pretvara ovu nekretninu u ličnu oazu za letnje dane, vikende i porodična okupljanja. U sklopu vile nalaze se topla garaža od 38 m² i dodatna tehnička prostorija od 38 m², dok savremena arhitektura, kvalitetni prirodni materijali i mogućnost implementacije smart house sistema dodatno podižu nivo komfora. Iako ste okruženi prirodom, Kosmaj omogućava jednostavan beg iz gradske svakodnevice i brz povratak Beogradu kada je to potrebno. Ovo nije klasična vikendica. Ovo je privatni prostor za život, odmor i uživanje – sa svim elementima savremenog luksuza, ali bez odricanja od onoga što je na Kosmaju najvrednije: mira, zelenila i privatnosti. Cena je izražena bez PDV-a. Za dodatne informacije i privatno razgledanje, kontaktirajte nas. Sve preporuke! Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3938538
Datum postavljanja oglasa: 11.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415