

Uknjižen 3.0 stan na Banovom brdu, Prodaja! ID#1504

Cena: 209.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3785754
Datum postavljanja oglasa: 18.02.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd
Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

UKNJIŽEN, 3.0 STAN - BANOVO BRDO, PRODAJA! Kontakt: +381668091211 Cena: 209.900€ Lokacija: Ćukarica, Banovo brdo, sprat VPR Površina: 72 m2 Struktura: Trosoban stan koji se sastoji od: - Open space dnevnog boravka sa trpezarijom; - kuhinje; - 2 spavaće sobe; - Kupatila; - ulaznog hodnika; - terase. Stan poseduje i funkcionalan pripadjući podrum. OPIS: NA TOP LOKACIJI NA BANOVOU BRDOU, PRODAJEMO TROSOBAN STAN - RETKO U PONUDI! Na izuzetno traženoj lokaciji na Banovom brdu u ponudi je funkcionalan trosoban stan površine 72m2, smešten na VPR/7 uredno održavane zgrade, preko puta okretnice tramvaja, nadomak Požeške ulice. Stan odlikuje dobrim rasporedom prostorija. Iz ulaznog hodnika pristupa se dnevnom boravku sa terpezarijom i kuhinjom, kao i spavaćem delu koji čine dve konforme spavaće sobe i kupatilo. Posebna prednost je što i kuhinja i dnevni boravak imaju direktan izlaz na zastakljenu terasu. Dvostrano je orjentisan, veoma svetao i prijatan za boravak. Sa terase se pruža pogled na zelenilo i uređeno dvorište sa dečijim igralištem. Stan je u izvornom, ali uredno održavanom stanju sa očuvanim hrastovim parketom. Grejanje je centralno, a poseduje i klima uređaj. Postoji mogućnost iznamljivanja garažnog mesta u neposrednoj blizini zgrade. Lokacijski stan je odlično pozicioniran u infrastrukturno razvijenom delu naselja. U neposrednoj blizini nalaze se parkovi, supermarketi, javni prevoz, osnovna škola, gimnazija, vrtić, dečijia igrališta i doma zdravlja, što znatno olakšava svakodnevni život. Stan za svaku preporuku! Odmah useljiv! Uknjiženo! Agencijska provizija 2%

