Tara, Zmajevac, vikendica, 96m2 ID#5060

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tara (Crna Gora, Kolašin)

Kvadratura: 96
Površina zemljišta: 680
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Kaljeva



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vikendicu na Tari, u blizini Sekulića u podnožju Zmajevca. Vikendica ima 96m2 (60m2 + 30m2 pokrivena terasa) i nalazi se na placu od 6,76 ari. Po strukturi je 2.5 sobna i spratna - prizemlja i jedan sprat Prizemlje - predsoblje, dnevni boravak, kuhinja i kupatilo (+ pokrivena terasa) Sprat - dve izdvojene spavaće sobe Prodaje se kompletno nameštena Nameštaj je od crnog bora i belog hrastaNa placu se pored vikendice nalazi i pripremljen plato za izgradnju dodatnog objekta Objektat je napravljen od siporeks blokova i spolja je obložen drvetom (crni bor) i kamenom Iznutra je izolovan stirodur oblogom Struja u vikendici se dobija putem solarnog napajanja (kapacitet - 1kw, sa baterijama 2x100amp), postavljena je i sva instalacija za aktivnu struju za unutrašnju i spoljašnju upotrebu Voda u vikendici se dobija iz bazena koji se nalazi na placu (u samoj vikendici je ugrađen bojler na plin) Grejanje putem peći na drva Uknjiženo (objekat je upisan po zakonu o ozakonjenju) Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a cottage on Tara, near Sekulić at the foot of Zmajevac. The cottage has 96m2 (60m2 + 30m2 covered terrace) and is located

Šifra oglasa: 03-3854556
Datum postavljanja oglasa: 01.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

on a plot of 6.76 ares. According to the structure, it is 2.5 rooms and floors - ground floor and one floor Ground floor - hall, living room, kitchen and bathroom (+ covered terrace) First floor - two separate bedrooms It is sold fully furnished The furniture is made of black pine and white oak. On the plot, next to the cottage, there is also a prepared plateau for the construction of an additional building. The building is made of Siporex blocks and is covered with wood (black pine) and stone The inside is insulated with a Styrofoam coating Electricity in the cottage is obtained through solar power (capacity - 1kw, with batteries 2x100amp), all the installation for active electricity for indoor and outdoor use has been installed. The water in the cottage is obtained from the swimming pool located on the plot (a gas boiler is installed in the cottage itself)Registered (the object is registered according to the legalization law) Agency commission 2% of the agreed purchase price includes: research necessary for finding adequate real estate, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up contracts/pre-contracts on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate.Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам коттедж на горе Тара, недалеко от Секулича, у подножия Змаеваца. Коттедж площадью 96 м2 (60 м2 + 30 м2 крытая терраса) расположен на участке 6,76 арес. По плану, 2,5 комнаты и этажи - цокольный и один этаж. Цокольный этаж - прихожая, гостиная, кухня и ванная комната (+ крытая терраса). Второй этаж - две отдельные спальни. Продается полностью меблированным. Мебель изготовлена из черной сосны и белого дуба. На участке рядом с коттеджем также имеется подготовленная площадка для строительства дополнительной постройки. Строительство выполнено из блоков Siporex и облицовано деревом (черная сосна) и камнем. Внутренние стены утеплены пенополистиролом. Электроэнергия в коттедже поступает от солнечных батарей (мощностью - 1 кВт, с батареями 2x100 ампер), вся необходимая инфраструктура для электроснабжения внутри и снаружи помещения уже установлена. Вода в коттедже поступает из бассейна, расположенного на участке (в самом коттедже установлен газовый котел). Зарегистрировано (объект зарегистрирован в соответствии с законом о легализации). Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договоров купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта передачи права собственности, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт https://www.ikatnekretnine.com/