Trosoban stan - Lux - 80m2 - Jaše Prodanovića ID#3118

Cena: 289.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvijićeva (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Jaše Prodanovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Lokacija: Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada. Pozicioniran na uglu ulice Jaše Prodanovića i Cvijićeve. Karakteriše ga odlična povezanost ka svim delovima grada, u blizini se nalazi Profesorska kolonija, Botanička bašta, park Đuro Strugar, hala Pionir. Karakteristike stana i zgrade: - Merena površina 80m2, uknižena površina 73m2 - hodnik, veliki dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, iz dnevnog boravka se izlazi na terasu površine 5m2, dve spavaće sobe orijentisane ka dvorištu, dva kupatila - poseduje pripadajući podrum - nalazi se na 4. spratu od ukupno 5. spratova - visina plafona 3m - trostrano orijentisan - zgrada ne poseduje lift (prema internom dogovoru stanara, uskoro bi trebalo da se počne sa izgradnjom lifta) - iza zgrade se nalazi dvorište, koje je dostupno samo stanarima zgrade - zgrada je u izvornom stanju, lepo održavana - u okolini zgrade se nalazi dosta parking mesta Opremljenost i grejanje: - stan je u potpunosti renoviran i namešten, i ne zahteva dodatna ulaganja - KATV, internet i interfon - ugrađene su tri klime u svakoj od prostorija - dve TA peći - postoji opcija da se u stan uvede centralno grejanje Uknjižen 1/1, mogućnost kupovine na kredit i keš. Agencijska provizija iznosi 2% od kupoprodajne cene.

Šifra oglasa: 03-4009885
Datum postavljanja oglasa: 15.11.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135