

Komforan trosoban stan u centru

Cena: 195.700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Žitni trg
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3783220
Datum postavljanja oglasa: 17.02.2026

Kontakt: JELENA SIMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY HOME
BEOČIN
Telefon: +381653323342



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se komforan, svetao trosoban stan površine 70m², smešten na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, na Žitnom trgu. Stan se nalazi na petom spratu stambene zgrade sa liftom i nudi savršen spoj urbanog života i privatnosti. □ Glavne karakteristike: Površina: 70m² (trosoban po strukturi). Jedinstvena terasa: Velika, natkrivena terasa koja se prostire oko čitavog stana, pružajući fenomenalan pogled i prostor za uživanje na otvorenom tokom cele godine. Raspored: Dve prostrane spavaće sobe, veliki dnevni boravak, kuhinja i funkcionalan hodnik. Lokacija: Strogi centar grada - sve je na dohvata ruke (škole, prodavnice, kafići, pešačka zona). U stanu ostaje sav ugradni nameštaj, pravljen po meri: **Ugradna kuhinja **bez uređaja. Ugradni plakari u spavaćoj sobi (maksimalna iskoristivost prostora). Cipelarnik i čiviluk u hodniku, rađeni po meri. Tv komoda u dnevnoj sobi Hladna ostava i cipelarnik na terasi Stan je uknjižen i spreman za novog vlasnika. Idealan je kako za porodičan život, tako i kao investicija za izdavanje zbog vrhunske lokacije.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555