Četvorosoban stan (Duplex) sa privatnim dvorištem - Adamovićevo naselje - 117 m²

Cena: 351.090,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 117
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo četvorosoban stan površine 117,03 m² sa privatnim dvorištem od 55 m², smešten u mirnoj ulici na Adamovićevom naselju, okruženoj pretežno manjim stambenim vilama i porodičnim zgradama. Ova nekretnina pruža osećaj života u kući, uz sve prednosti modernog stambenog objekta. Stan je deo novogradnje čiji je završetak planiran za približno dva meseca, a budući vlasnici imaju jedinstvenu mogućnost da sami odaberu italijanske keramičke pločice prema sopstvenom ukusu, čime završni izgled svog doma mogu prilagoditi ličnim željama. Stan se sastoji od: • dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom • tri spavaće sobe • dva kupatila • hodnika • privatnog dvorišta površine 55 m² Visina plafona od 2,90 m dodatno doprinosi osećaju elegancije i prostranosti, dok grejanje na gas omogućava ekonomičnije korišćenje tokom cele godine. Stan poseduje klima uređaj i projektovan je tako da pruži visok nivo komfora budućim vlasnicima. Uz stan je moguće kupiti dva garažna mesta u podzemnoj garaži po ceni od 20.000 € + PDV po mestu, dok se ostava u garaži dobija bez dodatne naknade. Garaži se pristupa preko dva ulaza, što doprinosi jednostavnijem svakodnevnom korišćenju. Lokacija pruža mir i privatnost, a istovremeno odličnu povezanost sa ostatkom grada. Adamovićevo naselje prepoznato je kao jedna od najpoželjnijih lokacija za porodičan život upravo zbog kvalitetnog okruženja i pretežno niske spratnosti objekata. Stan je uknjižen 1/1, a kupovina je moguća putem gotovine ili stambenog kredita. Agencijska provizija se naplacuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencila: Kuca i stan DOO. Hadzi Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencie: 1564

Šifra oglasa: 03-3928872
Datum postavljanja oglasa: 27.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919