Prodajem kuću u Novom Rakovcu

Cena: 110.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Ulica i broj: Železnička 39a
Kvadratura: 116
Površina zemljišta: 1476
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Kuća je izgrađena 70-tih godina, u dobrom je stanju. Površina placeva koji čine celinu sa kućom je 1472 kvadratna metra. Nalazi se odmah pored glavnog puta u smeru ka Zmajevcu, na 600 metara od raskrsnice u centru Rakovca. Trenutno se u dvorište ulazi preko mostića koji je povezan sa glavnom ulicom, ali može da se napravi ulaz povezan direktno na pobočnu manje prometnu ulicu. U neposrednoj blizini je autobusko stajalište za prigradsku liniju 77. Ispred kuće protiče potok. Jedan deo dvorišta je ravan, tu se nalazi kuća, garaža sa podrumom, letnja kuhinja sa natkrivenim delom za sedenje, koji je nekada služio kao dodatno parking mesto. Takođe, na ravnom delu dvorišta nalazi se jedan manji objekat sa radionicom, potom deo dvorišta koji je nekada služio kao ekonomski deo, a, gde su se nalazili objekti za uzgoj koza, pilića i ćuraka. Iza kuće se nalazi deo u serpentinama, koji je korišćen za povrtarstvo. Tu se nalazi nešto loze i voće. Sa pomenutog dela placa je predivan pogled na okolinu. Kuća ima gradsku vodu i kanalizaciju, trofaznu struju. U prizemlju su terasa, hodnik, dnevna soba sa trpezarijom, još jedna soba koja je korišćena kao spavaća, kuhinja i kupatilo koje je potpuno renovirano 2023. godine. Cela kuća je okrečena. Na spratu su još dve sobe, garderober pod kosinom i ostava, a iz veće sobe se izlazi na terasu. Grejanje je centralno, sa peći koja se nalazi u kuhinji i može se koristiti i za kuvanje. Takođe, u svim sobama osim spavaće su peći na gas, koji je uveden u kuću. Postoji i jedna TA peć, dok se klima nalazi u većoj sobi na spratu. Ispred kuće su zasadi vinove loze. Na placu ima dovoljno prostora

Šifra oglasa: 03-3661602
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2025

Kontakt: Zoran
Telefon: 0641143605

za izgradnju još jednog objekta. Kuća, garaža i podrum su legalizovani. Katastarski broj parcele na kojoj je kuća je 4131, katastarska opština Rakovac. Pored pomenutog gradskog vodovoda, na placu postoji i bunar sa hidroforom. Na Google Maps-u se ulica vodi kao Manastirska, zbog više promena naziva u proteklom periodu. Link za Maps: https://maps.app.goo.gl/xKxYDyKYKPTkUzJL8.