

# KUĆA ZA STANOVANJE ILI POSLOVNE DELATNOSTI

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 420  
**Površina zemljišta:** 600  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Namešten



Dodatne informacije:

Jedan sprat, Novogradnja, Gas, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Izdaje se prelepa kuća/vila za stambeno/poslovno korišćenje u Novom Sadu na Telepu. Objekat se nalazi u predivnom, prirodnom, ozelenjenom i mirnom delu grada, na samo 3 km od centra grada, u blizini reke Dunav. Objekat ima 420 m2 na 6 ari placa i sastoji se od prizemlja, sprata i potkrovlja sa ukupno 4 odvojena stana. Objekat je izgrađen u unutrašnjem delu placa (uvučen), dok se na prednjem delu placa na površini od oko 5 ari nalazi parking prostor. Kuća se rentira sa nameštajem ( po potrebi deo nameštaja se može i ukloniti). U prizemlju objekta je prostran trosoban stan koji se sastoji od: Kuhinja, dnevna soba, trpezarija, dve spavaće sobe, garderober, dva kupatila, dve terase (od kojih je jedna zastakljena pa se i zimi može koristiti), ostava, tehnička soba sa cipelarnikom i vešernicom. Na prvom spratu se nalaze dva zasebna stana: Stan 1 se sastoji od kuhinje sa šankom, dnevne sobe sa radnim stolom, spavaće sobe sa ugradnim plakarom, ostave, kupatila i terase. Stan 2 se sastoji od kuhinje, trpezarije, dnevne sobe, garderobera, kupatila, spavaće sobe i dve terase. U potkrovlju je prostran stan sa SPA delom. Stan se sastoji od kuhinje, trpezarije, dnevne sobe, spavaće sobe, ostave (koja može da se pretvori u manju sobu) i kupatila. SPA deo se sastoji od moderne saune, hidromasažne kade, prostora za ležaljke, tuš kade i toaleta. U dvorištu se nalazi roštilj sa stolom i stolicama, ozelenjeno dvorište, iza objekta postoji ostava za nameštaj i baštenski alat, boks za kućne ljubimce koji je ograđen kako bi ljubimci imali slobodan prostor za igru i šetanje. Dvorište je ograđeno i možete bezbedno da parkirate vaša vozila u istom, posedujemo i bunar sa tehničkom vodom. Pogodno za IT kompanije , druge poslovne namene kao i za privatne

**Šifra oglasa:** 03-2253423

**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2022

**Kontakt:** MILOŠ KUKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI ATINA NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 0603450198

ambulance, klinike, za stambeni boravak kao i kombinaciju istih. Za više fotografija i informacija pozovite kontakt: 060 345 0198  
Agencijska usluga iznosi 50% od visine mesečne zakupnine i plaća se jednokratno.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555