Prodaje se trosoban stan na Lionu, Zvezdara 89m2

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Despota Olivera
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 89
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 11. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan na Lionu, na jednoj od najtraženijih lokacija na Zvezdari. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj komfora, funkcionalnosti i odlične lokacije. Odlikuje je izvanredan raspored prostorija, obilje prirodne svetlosti i prijatan ambijent koji pruža sve uslove za kvalitetan porodični život. Stan je organizovan veoma funkcionalno, u svaku prostoriju se ulazi iz hodnika. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, zasebne trpezarije sa kuhinjom koja ima izlaz na lođu, dve komforne spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na veliku terasu i kupatila. Stan je je lako adaptibilan u 3.5. a da ne remeti veličinu spavaćih soba. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji i velikim prozorskim otvorima, stan je tokom čitavog dana osvetljen prirodnom svetlošću, što dodatno doprinosi osećaju prostranosti i udobnosti. Nekretnina zahteva ulaganja, ostavljajući budućim vlasnicima mogućnost da enterijer prilagode sopstvenim željama i potrebama. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje atraktivna lokacija u naselju Lion, jednom od najtraženijih i najuređenijih delova Zvezdare. Ovaj deo grada prepoznatljiv je po odlično razvijenoj infrastrukturi, velikom broju zelenih površina i izuzetnoj povezanosti sa svim delovima Beograda. U neposrednom okruženju nalaze se škole, vrtići, pijaca, supermarketi, restorani, kafići, sportski sadržaji i svi neophodni objekti za svakodnevni život. Dodatnu pogodnost predstavlja blizina centralnih gradskih saobraćajnica, zahvaljujući kojoj se do užeg centra grada stiže brzo i jednostavno. Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi, a kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Ovaj trosoban stan na Lionu površine 89 m² nalazi se na jedanaestom spratu, ima dve terase, odličan raspored i mogućnost adaptacije u četvorosoban stan, što ga čini odličnim izborom za porodičan život. Posrednička naknada se obračunava u

Šifra oglasa: 03-3921504
Datum postavljanja oglasa: 17.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.