

# Trosoban stan u izgradnji na Bulevaru Nemanjića, 3. sprat

**Cena: 146.579,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-1852555  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2021

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji na Bulevaru Nemanjića, nalazi se na trećem spratu, površine 63.73m<sup>2</sup>, orijentisan je ka jugu. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom čini jedinstvenu celinu, direktno je povezan sa terasom. Spavaća soba je preko predsoblja povezana sa sanitarnim čvorom i dečijom sobom. Dečija soba je preko predsoblja povezana sa sanitarnim čvorom i spavaćom sobom. Svaki stan ima sigurnosna vrata. Demit fasada 12cm. Stolarija je Alumil podizno klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija PVC Rehau, staklo troslojno Termopan, aluminijumske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Na podu višeslojni hrastov parket većih dimenzija i zvučna izolacija u podu. Keramika je granitna moguć odabir keramike po Vašoj želji u toku gradnje. Grejanje je na struju, radijatori Fenkoller. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona. U okruženju su vrtići, škole, pijaca, banke, klinike i dr.. U blizini je reka Nišava i park Svetog Save, a na samo 350 metara je najmoderniji tržni centar Delta Planet, što samu lokaciju čini još pogodnijom za život. Objekat se sastoji iz dve lamele. Svaka lamela ima po dva lifta i ukupno 172 parking garažna mesta. Postoji i mogućnost kupovine parking i garažnih mesta. Video nadzor objekta i podzemne garaže 24/7. Kupci stanova koji ispunjavaju uslove imaju pravo na povraćaj pdv. Moguća je i kupovina putem kredita. Rok završetka april 2024. godine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555