# Izuzetna mediteranska vila u novom kompleksu od 3 vile. Prčanj, Boka Kotorska

## Cena: 1.800.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Prčanj (Crna Gora, Kotor )

**Kvadratura:** 373
**Površina zemljišta:** 1830
**Broj soba:** 4 sobe
**Spratnost:** Više spratova
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Kombinovano




**Šifra oglasa:** 03-1958026
**Datum postavljanja oglasa:** 16.10.2021

**Kontakt:** AdriaMoment
**Telefon:** 38268164699

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Izuzetna mediteranska vila s panoramskim pogledom na Kotorski zaliv smještena u novom kompleksu od 3 vile. Prčanj, Boka Kotorska. Ukupna površina iznosi 373 m2. Unutarnja površina – 291 m2. Parcela – 1830 m2 (plus prilaz i parking za goste). Vila ima 4 spavaće sobe. 3 kupaonice plus toalet za goste. Bazen: 8,5 x 5 m2. Opis vile Ova prostrana moderna kuća ima 4 spavaće sobe, luksuzne interijere, infinity bazen i dvostruku garažu. Vrhunska kuhinja (Nolte / Bosch) i sanitarije (V&B, Catalano, HansG), keramika i podovi (Florim, Porcelanosa i prirodni kamen). Stambeni prostori i kupaonice imaju podno grijanje, ugrađenu klimatizaciju i ventilaciju. Prizemlje: desno je prostrani dnevni boravak s visokim stropovima i peći na drva; kuhinja s panoramskim pogledom na Boku. Dnevni boravak ima izravan pristup bazenu. Glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, koja također ima pristup bazenu i terasi. WC za goste, teretana, pomoćne prostorije, spremišta i tehničke prostorije. Prvi sprat. Ostakljeno predvorje u centru, izravan pristup vrtu i dnevnom boravku s bazenom. Prostor za roštilj. Tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Pristup velikoj garaži. Vila je opremljena centralnom klimom, video nadzorom, video portafonom, modernim sustavom zaštite od požara. WIFI. Dizajn Čiste linije. Visoki stropovi. Panoramski prozori. Tradicija i suvremenost. Nevjerojatan panoramski pogled na zaljev i Stari grad Kotor. Izuzetna lokacija Do vile vodi privatna, čuvana cesta. Izuzetna mediteranska vila s veličanstvenim pogledom na more, okružena planinama i bujnim mediteranskim vrtovima. Vila se nalazi u mirnom i slikovitom dio Boke Kotorske,

zaštićene UNESCO -om. Mirno mjesto nadomak mora i male marine za jahte. Samo nekoliko minuta vožnje do povijesnog Starog grada Kotora. I oko 20 minuta do luksuznog kompleksa Porto Montenegro i međunarodne zračne luke Tivat.