Prazan, odmah useljiv ID#3294

Cena: 219.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 11c (Stari Merkator) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Mihajla Pupina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan sa potencijalom na jednoj od najtraženijih lokacija – Stari Merkator. U prepoznatljivoj zgradi od crvene fasadne cigle, građenoj osamdesetih godina, prodaje se svetao i funkcionalan dvosoban stan površine 59 m², sa prostranom terasom od 6 m², smešten na 6. spratu od 9. Zgrada je uredna, sa dva lifta, i odiše stabilnošću i kvalitetom gradnje tog vremena. Stan je istočno orijentisan, što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti i prijatan ambijent tokom celog dana. Raspored je vrlo praktičan, a prostor nudi izuzetan potencijal za adaptaciju u 2.5-soban stan, prema potrebama budućih vlasnika. Prednosti stana: svetla dnevna soba sa izlazom na terasu komforna spavaća soba kuhinja sa trpezarijom funkcionalan hodnik i kupatilo terasa idealna za jutarnju kafu pripadajući podrum ostava na spratu Stan je u dobrom stanju, uredan i održavan, spreman za useljenje ili prilagođavanje sopstvenom ukusu. Lokacija je jedna od najvećih prednosti – Stari Merkator, u neposrednoj blizini škole, vrtića, Dunava, šetališta, prodavnica i svih važnih sadržaja, što ga čini idealnim kako za porodični život, tako i za investiciju. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3753866
Datum postavljanja oglasa: 15.01.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282