

Porodicka kuca Cortanovci 60m2 HITNO

Cena: 75.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čortanovci (Srbija, Indija)

Kvadratura: 60

Površina zemljišta: 970

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-2357534

Datum postavljanja oglasa: 19.10.2022

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *

Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Porodicka kuca Cortanovci 60m2 Povrsina placa 970m2 Struja Grejanje centralno na cvrsto gorivo i na plin Voda gradska, bunarska (na 35m voda) i bazen sa kisnicom sa pumpom Garaza Vojnjak i vinova loza Ostava Podrum Privatna svojina Agencijska provizija uracunata u cenu (placa prodavac) Šifra nekretnine: 7733 Šifra posrednika: 1338 Kuca koju prodajemo ima novo uvedena cg na cvrsto gorivo, cg na plin a ako ne bude ni el. energije da pokrece pumpu za protocnu toplu vodu tu je i stari dobri smederevac!!! Na prodaju uknjizena kuca od 60 m2 na placu od 968m2. Kuca se nalazi u urbanom delu naselja Cortanovci, (nije vikend zona), nedaleko od centra, od skole, pijace, prodavnica, poste, ambulante... Takodje kuca se nalazi u mirnoj ulici paralelnoj sa glavnom na ravnom placu. Plac izlazi na dve ulice od kojih je jedna asfaltirana. Kuca ima priklucke trofazna struja (nedaleko transformator), plin, komunalni vodovod. Kuca se sastoji od dve spavace sobe, predsoblja, kupatila, dnevne sobe s kuhinjom i trpezarijom (u ovoj prostoriji klima), verande ispod koje je podrum, ostave i garaze sa radionicom. U nastavku kuce je letnja kuhinja i pomocne prostorije kao i pusnica za dimljenje mesa. Kuca je spolja i s tavana izolovana. Podovi u prostorijama su laminat i keramicke ploce. Grejanje je centralno s razvedenim radiatorima u prostorijama. Mogucnost lozenja cvrstog goriva ili plina (obe peci su u kuci i koriste se po zelji). Osim komunalne vode kuca poseduje kopani bunar (oko 35m) s pumpom u podrumu i bazen za kisnicu sa svojom pumpom (trosenje vode je po zelji otvaranjem ili zatvaranjem ventila). Kuca je od ulice uvucena oko 5 m tako da je ispred kuce bastica s cvecem, u dvoristu travnjak a

iza kuće prema drugoj ulici i drugoj izlaznoj kapiji basta s posadjenim mladim voćem i vinovom lozom. U kući se živi tokom cele godine i u slučaju prodaje useljiva je veoma brzo. AGENCIJA ZA NEKRETNOSTI GRAĐEVINSKI PLAC / POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE / KUĆA / STAN RADNO VREME: Ponedjeljak-Petak 08:00-18:00 Family house Cortanovci 60m2 Plot area 970m2 Current Central heating with solid fuel and gas City water, well water (at 35m water) and a swimming pool with a pump Garage Orchard and vines Storage room Basement Private property Agency commission included in the price (paid by the seller) Property code:7733 Broker code: 1338 REAL ESTATE AGENCY BUILDING PLOT / AGRICULTURAL LAND / HOUSE / APARTMENT WORK HOUR: Monday Friday 08:00-18:00 Семейный дом Кортановци 60м2 Площадь участка 970м2 Текущий Центральное отопление твердым топливом и газом Городская вода, колодезная вода (на 35м воды) и бассейн с насосом Гараж Фруктовый сад и виноград Кладовка Подвал Частная собственность Комиссия агентства включена в цену (оплачивает продавец) Код объекта:7733 Код брокера: 1338 АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ УЧАСТОК / СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗЕМЛЯ / ДОМ / КВАРТИРА ВРЕМЯ РАБОТЫ: Понедельник Пятница 08:00-18:00 Broj u Registru posrednika: 1338

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555