

# Novogradnja, Marger stan 78m2, povraćaj pdva

**Cena: 148.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Marger (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Katićeva  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 78  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji na odličnoj lokaciji u blizini Margera, na samo nekoliko minuta od pešačke zone. Takođe su u blizini osnovna škola, gimnazija, vrtić, fakultet sporta i fizičkog vaspitanja, fakultet zaštite na radu, Pravni fakultet, Ekonomski fakultet, pošta, ambulanta, brojni marketi, apoteke. Stan je po strukturi dvoiposoban, površine 78m2 ovakva struktura stanova je dostupna na prvom spratu zgrade sa liftom. Posедуje i zasebnu podrumsku prostoriju. Grejanje je etažno, na podovima parket hrast prve klase, keramika španska, sobna vrata medijapan lakiran poliuretanom, prozori aluminijumski opremljeni sa komarnikom i aluminijumskim roletnama sa elektro motorom koji će se kontrolisati i preko aplikacija kao i deo prekidača za svetla u stanu. Takođe postoji dogovor sa budućim vlasnikom stana oko dodatnog opremanja kao što su na primer podno grejanje ili toplotna pumpa, skuplja keramika, gipsani radovi uz određenu doplatu.

**Šifra oglasa:** 03-2371302  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.11.2022

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555