

Luksuzan 2.0 stan na Vračaru, Mlatišumina ID#2201

Cena: 500.000,00 EUR

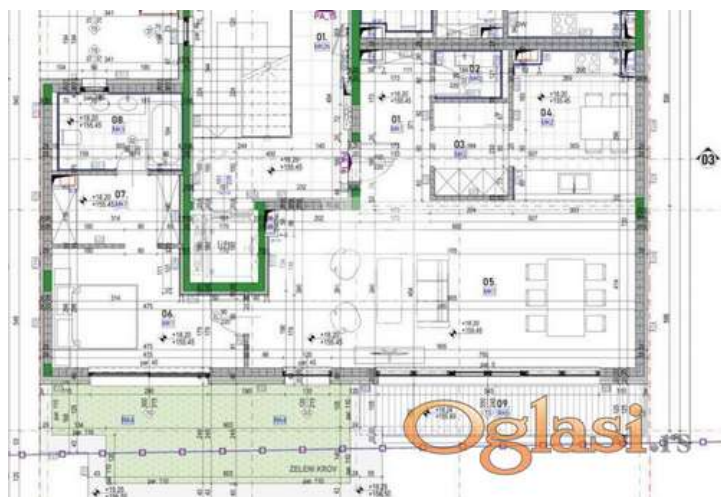
www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mlatišumina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-2720060
Datum postavljanja oglasa: 06.09.2023

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381603407077



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

90.64m2(terasa 8,39m2), povučeni sprat, CG, lift, podrum, telefon, interfon, dva garažna mesta. Građevinska dozvola. Izuzetno atraktivna lokacija u centru Vračara, veoma popularna za život jer nudi sjajnu povezanost sa drugim delovima grada, jedinstvena po mirnom okruženju i blizini parkića. Ekskluzivan položaj, gde se u neposrednoj blizini nalazi Hram Svetog Save, ali i osnovne škole, predškolske ustanove, brojni marketi i čuvena Kalenić pijaca. Tu su i neki od najpoznatijih restorana, i Vračarski plato kao jedna od najviših tačaka u centru Beograda. Ovaj luksuzni objekat je najvišeg nivoa kvaliteta gradnje, unutrašnje opreme i fasade: dobro dizajnirana fasada – granit i fundermax, energetski pasoš, spoljna stolarija najvišeg kvaliteta, "pametne kuće", hrastov parket I klase, sigurnosna ulazna vrata, ...vrhunski materijali, i niz drugih karakteristika ovog nivoa gradnje. Stan je po strukturi dvosoban. Nalazi se na poslednjem, povučenom spratu. Cena stana sa dva garažna mesta je 500.000,00 EUR. Stan je pogodan kako za stanovanje, tako i za obavljanje poslovne delatnosti, a takodje kao potencijalna investicija za rentiranje. Objekat se gradi u skladu sa važećim propisima za energetske efikasnost zgrada (energetski pasoš); Najviši mogući dostupni kvalitet grubih građevinskih radova, statike i fasade; Fasada je frontalno obložena granitom, fiber cementnim pločama i demit. Demit fasada je u celosti na bočnim stranama objekta; Spoljna stolarija prozori najvišeg kvaliteta sa roletnama na daljinsko upravljanje, poznatih proizvođača, aluminijumska konstrukcija sa oblogom od punog hrastovog drveta iznutra, sa troslojnim staklom ispunjeno argonom i niskog koficijenta UV zračenja; Priključak za telefon, IPTV i optički kabal, tako da će svaki stan imati mogućnost interneta najvećeg i najbržeg protoka, ožičeno za nadogradnju

pametnog upravljanja; Auto lift konstruisan da konforno prihvati najveća SUV vozila, sa pomoćnim agregatom u slučaju nestanka električne energije, „KLEEMAN“ ili u tom rangu kvaliteta, Putnički lift sa vrhunskom opremom tipa „SHINDLER“, Priključak na daljinski sistem grejanja gradske toplane, a u skladu sa propisima i najmodernijim standardima, sa kalorimetrima za svaki stan; Garažna vrata sa daljinskim otvaranjem; Video nadzor sa više kamera i alarmni sistem u zgradi; Portirska služba; Aluminijski radijatori proizvođača „CALIDOR“ ili „GLOBAL“ i hromirani sušači peškira visokog kvaliteta; klima uređaj u stanu - inverteri (Daikin); Granitna keramika visokog kvaliteta, uvozna, od odabranih dobavljača po izboru, a od 15 - 20 EUR/m²; Armature i baterije klase „GROHE“; Modularna elektro-galanterija tipa - klase „VIMAR“, ili „LEGRAND“; Podna obloga hrastov parket I klase dužine 400 do 500 mm; Kvalitetna obrada zidova; Kupatila opremljena sanitarijama klase „Villeroy&Boch“, konzolna WC šolja i bide sa ugradnim vodokotlićem, moderno dizajnirane kabine od kaljenog stakla, sabirni slivnici i rešetke od nerđajućeg čelika u hrom i mat varijanti, a po izboru i okviru cenovnog standarda za celu zgradu; Unutrašnja stolarija, sobna vrata visokog kvaliteta, obostrano obložena MDF-om, sa štokom i oblogom od punog drveta; Sigurnosna ulazna vrata visokog stepena sigurnosti, sa sigurnosnim bravama poznatih proizvođača (primer „MOTTURA“). Agencijska provizija 2%