

# Moderan stambeno-poslovni kompleks sa povraćajem PDV-a, na odličnoj lokaciji, Palilula ID#7794

**Cena: 150.880,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 66  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je stambeno-poslovni kompleks koji se gradi na odličnoj lokaciji na Paliluli. Moderan dizajn čini ga veoma atraktivnim. Prodaje se dvoiposoban stan površine 65,6m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. U gradnji se koriste najsavremeniji i najkvalitetniji materijali: fasada od alu bondova, izolacija od stiropora debljine 15cm, ALU višekomorni i profili sa dvoslojnim niskoemisionim staklom i vrhunskim okovom, aluminijumske roletne, enterijerska drvena vrata, obložena medijapanom, završno obrađena melaninskom folijom, sigurnosna ulazna vrata, višeslojni parket prirodne teksture, keramičke pločice renomiranih brendova, protivklizna keramika i staklene ograde na terasama, inverter klima uređaji. Stanovi će biti opremljeni osnovnim smart sistemom uz mogućnost brze implementacije na napredni smart sistem po želji kupca. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Nalazi se u mirnoj ulici, sa raznovrsnim sadržajem u okolini, ugostiteljskim objektom u samom kompleksu, u blizini vrtića, škole, fakulteta, odlično povezan sa ostalim delovima grada, što ga čini idealnim za porodičan život. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3808976  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.03.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555