

# IDEALNA LOKACIJA, Centar, Kosovska, 30m2 ID#5033

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Resavska  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 30  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3836412  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.04.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo funkcionalan manji stan u samom gradskom jezgru. U pitanju je zavučena, mala ulica, u neposrednoj blizini Bulevara Kralja Aleksandra i Kneza Miloša. Trospratna zgrada starije gradnje, održavana, bez lifta. Stan se nalazi na drugom spratu, iznad se nalazi tavanski prostor. Prostire se na 30m2 i sastoji od ulaznog predsoblja, velike sobe i kupatila. Soba se može pregraditi po potrebi i dobiti dve. Sunčan i svetao stan. Izvorno stanje, pa su brojne mogućnosti adaptacije. Neposredna blizina: Bulevara, Kneza Miloša, Skupštine i Pionirskog parka, Crkve Svetog Marka, Tašmajdana... Idealno za jude koji traže stan u samom centru, ali na lokaciji koja im pruža dovoljno mira i komfora. Prostor dugo korišćen kao poslovni, te je preporuka i za takvu svrhu, kao i investicija za izdavanje. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer a functional smaller apartment in the very center of the city. It is a secluded, small street, in the immediate vicinity of Kralja Aleksandar and Knez Miloš Boulevards. Three-story building of older construction, maintained, without elevator. The apartment is located on the second floor, above which there is an attic space. It

covers 30m2 and consists of an entrance hall, a large room and a bathroom. The room can be partitioned as needed and get two. Sunny and bright apartment. Original condition, so there are many possibilities of adaptation. In the immediate vicinity: Boulevard, Knez Milos, Assembly and Pionirski Park, St. Marks Church, Tašmajdan... Ideal for Jews who are looking for an apartment in the center, but in a location that provides them with enough peace and comfort. The space has long been used as a business, so it is recommended for such a purpose, as well as an investment for rent. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Мы предлагаем функциональную небольшую квартиру в самом центре города. Это уединенная, небольшая улочка, в непосредственной близости от бульваров Краля Александра и Кнеза Милоша. Трехэтажное здание старой постройки, в хорошем состоянии, без лифта. Квартира расположена на втором этаже, над которым находится мансардное помещение. Площадь 30 м2, состоит из прихожей, большой комнаты и ванной. Комнату можно разделить на две части. Солнечная и светлая квартира. Первоначальное состояние, поэтому есть много возможностей для перепланировки. В непосредственной близости: бульвар, Кнез Милош, Ассамблея и Пионирский парк, церковь Святого Марка, Ташмайдан... Идеально подходит для евреев, которые ищут квартиру в центре, но в месте, обеспечивающем им достаточный покой и комфорт. Помещение долгое время использовалось в коммерческих целях, поэтому рекомендуется как для коммерческой деятельности, так и для инвестиций в аренду. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002