

# PRODAJA ZEMLJIŠTA - 13,6 ha u komadu, Lalinac (Niš)

**Cena: 400.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Lalinac (Srbija, Svrljig)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 1360

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3758102

**Datum postavljanja oglasa:** 20.01.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetno atraktivno poljoprivredno zemljište površine 13,6 ha, u jednom komadu, na teritoriji Lalinca, svega 15 km od centra Niša. Parcela se nalazi u prvom redu do Južne Morave, što omogućava stalno (večno) navodnjavanje, čineći je idealnom za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, ali i za separaciju, eksploataciju i druge privredne namene u skladu sa važećim propisima. Ključne prednosti: 13,6 ha u jednom komadu. Prvi red do Južne Morave – prirodan izvor vode. Večno navodnjavanje. Sve okolne parcele komasirane. Pristupni putevi sa svih strana. Odlična logistička pozicija (brza veza sa Nišem). Izuzetno retka ponuda ove površine i pozicije. Zemljište se vodi kao poljoprivredno, a prodavac je firma, vlasnik sa urednim pravom svojine 1/1 – bez tereta. Pogodno za ozbiljne poljoprivredne proizvođače, investitore i privredna društva. Za dodatne informacije javite se na tel: 060/433-10-50.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555