Prodaja - kuća sa apartmanima - blizina centra

Cena: 465.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 108
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam prodaju nesvakidašnje nekretnine, na atraktivnoj lokaciji u blizini centra, koja obuhvata celinu sa više funkcionalnih objekata i velikim investicionim potencijalom. Objekat se sastoji od: -glavne kuće na više nivoa -većeg stambenog dela (cca 200m²) -dodatnog apartmanskog prostora -dvorišta sa dodatnim objektima -ukupne površine kompleksa cca 600m² Nekretnina je već korišćena za kratkoročno izdavanje (Booking), sa dokazanim interesovanjem gostiju i potencijalom za nastavak poslovanja. Raspored objekta omogućava fleksibilno korišćenje: porodično stanovanje izdavanje više jedinica kombinaciju stanovanja i biznisa Posebna prednost je organizacija prostora: -zajednički ulazni hodnik -odvojen pristup glavnoj kući -poseban prolaz ka dvorištu i dodatnim objektima Ovakva struktura omogućava buduću podelu na više funkcionalnih celina, što predstavlja dodatni potencijal za investitore. *U toku je postupak legalizacije, sa planom buduće parcelizacije i etažiranja. Nekretnina predstavlja retku priliku za investiciju u lokaciji sa velikom tražnjom. Posrednička naknada je uračunata u navedenu cenu i iznosi 3%. Za sve dodatne informacije kao i zakazivanje termina za razgledanje predmetne nekretnine, obratiti se na broj telefona 066 82 92 400 ili 065 27 27 090, Alekse Šantića 64, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3859246
Datum postavljanja oglasa: 07.05.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500