

# Odličan trosoban stan ! Nova Detelinara !

**Cena: 195.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 62  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3826654  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.03.2026

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je svetao i funkcionalan trosoban stan površine 62 m<sup>2</sup>, smešten na izuzetnoj lokaciji u dobro povezanom delu grada - Dr. Svetislava Kasapinovića. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, autobuske linije, kao i veliki broj prodavnica i drugih sadržaja koji omogućavaju udoban i kvalitetan svakodnevni život. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, dve komforne spavaće sobe, kupatila, hodnika i terase sa ostavom. Raspored prostorija je veoma dobro organizovan, bez izgubljenog prostora, što doprinosi maksimalnoj funkcionalnosti i iskorišćenosti svakog kvadrata. Nekretnina se prodaje potpuno nameštena i spremna za useljenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima, uz mogućnost dogovora oko nameštaja. Troškovi stanovanja su niski zahvaljujući dobroj izolaciji zgrade i ugrađenom kalorimetru, koji omogućava plaćanje grejanja po stvarnoj potrošnji, čineći ga veoma ekonomičnim. Topla voda je protočna. Stanarima su na raspolaganju biciklana i uređeno zajedničko dvorište. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i kao investicija. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1261

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555