Stari grad, Centar, Tadeuša Košćuška, 180m2, lux ID#49210

Cena: 2.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Tadeuša Košćuška
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 180
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

SRPSKI DORĆOL – STARI GRAD | EKSKLUZIVNA LOKACIJA PREKO PUTA KALEMEGDANA REPREZENTATIVAN SALONAC OD 180 m² | STAN / POSLOVNI PROSTOR Na jednoj od najprestižnijih lokacija starog Beograda, u neposrednoj blizini Kalemegdana, izdaje se izuzetan salonac površine 180 m², koji svojim autentičnim karakterom, elegantnom arhitekturom i raskošnim proporcijama predstavlja pravi primer bezvremenske gradske elegancije. Visoki plafoni, prostrane prostorije i prepoznatljiv šarm starogradnje stvaraju ambijent posebnog karaktera, idealan za stanovanje ili reprezentativnu poslovnu namenu. Struktura prostora: Impresivan, prostran salon pogodan za prijem gostiju, druženje ili organizaciju poslovnog prostora, tri komforne spavaće sobe, prostrana kuhinja, dva kupatila i dve velike terase sa kojih se pruža izuzetan panoramski pogled na Kalemegdan i Dunav. Grejanje: Etažno grejanje na struju, sa obračunom prema potrošnji, što omogućava potpunu kontrolu troškova. Lokacija koja pruža poseban prestiž U neposrednoj blizini nalaze se TC Rajićeva, Knez Mihailova ulica, renomirani restorani, ekskluzivni kafići, galerije i najznačajniji kulturni sadržaji Beograda. Lokacija koja objedinjuje dinamiku centra grada i posebnu atmosferu istorijskog Dorćola. Izuzetan potencijal i višenamenska upotreba Prostor je idealan za ekskluzivno stanovanje, ambasadu, sedište kompanije, advokatsku kancelariju, reprezentativni poslovni prostor, showroom ili luksuzni apartmanski koncept. Nekretnina posebnog karaktera, na adresi koja predstavlja jednu od najlepših i najprestižnijih lokacija starog Beograda. ENGLISH DORĆOL – OLD TOWN | EXCLUSIVE ADDRESS OPPOSITE KALEMEGDAN PRESTIGIOUS 180 m² PERIOD RESIDENCE | RESIDENTIAL / COMMERCIAL USE Situated at one of the most prestigious addresses in historic Belgrade, directly opposite Kalemegdan Fortress, this exceptional 180 m² period residence offers a rare combination of timeless elegance, distinctive architectural

Šifra oglasa: 03-4016676
Datum postavljanja oglasa: 23.11.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

character and generous living spaces. Featuring impressive high ceilings, elegant proportions and the unmistakable charm of classic Belgrade architecture, the property provides a refined atmosphere, perfectly suited for both exclusive residential living and prestigious business use. Layout and Features: An impressive and spacious reception area, ideal for entertaining, hosting guests or creating an elegant professional environment; three generously proportioned bedrooms; a spacious kitchen; two bathrooms; and two large terraces offering spectacular panoramic views of Kalemegdan Fortress and the Danube River. Heating: Individual electric heating, with costs based on actual consumption, providing full control over energy expenses. An Exceptional Location Just moments from Rajićeva Shopping Centre and the renowned Knez Mihailova Street, the property is surrounded by distinguished restaurants, elegant cafés, art galleries and Belgrade’s most prominent cultural attractions. Its location combines the vibrancy of the city centre with the charm and tranquillity of historic Dorćol. Versatile Space with Exceptional Potential An outstanding choice for an exclusive private residence, embassy, corporate headquarters, prestigious law firm, representative office, luxury showroom or premium serviced accommodation. A distinctive property combining timeless architectural elegance, impressive proportions and one of Belgrade’s most desirable addresses.