

# Višnjička banja, 55m<sup>2</sup>+terasa 5m<sup>2</sup>, 2.0 ID#24809

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Ljubomira Jovanovića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 55  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3780416  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.02.2026

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,  
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA  
**Telefon:** 063/347-790



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je nov, neuseljavan, uknjižen dvosoban stan u Višnjičkoj banji kod Sanivila. Stan se nalazi na visini prvog sprata, trostran je i odlično izolovan, sa međuspratnom zvučnom izolacijom. Sastoji se od dve sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila, ostave i terase. Završni radovi su visokog kvaliteta - hrastov parket I klase, španska granitna keramika, uvozna sigurnosna blind vrata. Zgrada ima mali broj stanova, demit fasadu, video nadzor i centralni sistem grejanja za svaki stan, koji će biti prikačen na gas. Ulica je mirna i slepa, nedaleko od Slanačkog puta i tri autobuske linije. Grejna površina stana je 55 m<sup>2</sup>, plus terasa od 5 m<sup>2</sup>. Stan je odmah useljiv i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Uz stan se može kupiti parking mesto po ceni od 10.000€. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt <https://www.beostilnekretnine.rs> / ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555