

## 4.0 Centar, Sindelićev Trg

**Cena: 168.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Sindelićev trg  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 100  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911053  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan četvorosoban stan u samom centru grada, na 100 metara od pešačke zone. Stan ima lep raspored tako da je odlična investicija kako za život, tako za izdavanje, kao i za poslovni prostor. Stan je po strukturi četvorosoban, uknjizene površine 87m<sup>2</sup>, plus dve terase koje ne ulaze u kvadraturu stana. Sastoji se od hodnika, dnevne sobe, velike trpezarije sa kuhinjom i spajzom, 3 spavace sobe, kupatila, wc-a i 2 terase. Stan se nalazi na drugom spratu u zgradi kvalitetne gradnje bez lifta, na podovima je parket, u kuhinji i kupatilu pločice, drvena stolarija. CG grejanje u stanu. Uknjizen. Svojina 1/1. Ovo je samo deo nase ponude, za vise informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555