# Lux renoviran dvosoban stan - 60m2 - Železnička stanica

## Cena: 1.200,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Gagarinova
**Sobnost:** Dvosoban
**Opremljenost:** Namešten
**Kvadratura:** 60
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 11. sprat

Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

□□ IZDAJE SE LUX RENOVIRAN STAN – GAGARINOVA, BANATIĆ □□ Izdaje se ekskluzivan, luksuzno renoviran i kompletno namešten stan površine 60 m², smešten na 11. spratu stambene zgrade u Gagarinovoj ulici, na atraktivnoj lokaciji u naselju Banatić, u neposrednoj blizini Železničke stanice. □ Stan je renoviran prošle godine, moderno i kvalitetno opremljen, sa posebnom pažnjom posvećenom detaljima, funkcionalnosti i udobnosti. Enterijer je uređen po savremenim standardima i pruža prijatan ambijent za stanovanje. □□ Stan se izdaje kompletno namešten i poseduje sve što je potrebno za udoban svakodnevni život. Posebnu pogodnost predstavlja zaseban vešeraj opremljen mašinom za pranje i sušenje veša. □□ Stan poseduje posebno organizovan radni deo sa kancelarijskim nameštajem, idealan za rad od kuće i obavljanje poslovnih obaveza u udobnosti sopstvenog doma. □□ Stan poseduje dve terase, od kojih jedna ima izlaz na prostranu krovnu terasu koju stanari mogu da koriste. Ovaj dodatni prostor pruža mogućnost za odmor, uživanje i boravak na otvorenom, uz prijatan pogled sa 11. sprata. □□ Lift u zgradi ide do 10. sprata, dok se do stana na 11. spratu dolazi jednim spratom stepenicama. □□ Lokacija je veoma praktična, u blizini Železničke stanice, sa odličnom povezanošću sa ostalim delovima grada. U neposrednom okruženju nalaze se marketi, prodavnice, restorani, stanice gradskog prevoza i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. □□ Grejanje je centralno (CG), dok troškovi Informatike iznose približno 10.000 RSD mesečno. □□ U stanu su dostupni SBB internet i kablovska televizija, po ceni od 4.900 RSD mesečno. □□ Stan je pet friendly – dolaze u obzir kućni ljubimci, odnosno pas manje rase ili mačka. □□ Mogućnost prijave boravka za strane državljane. □□ Stan je odmah useljiv. □□ Uslovi zakupa: Mesečna zakupnina: 1.200 € Depozit: 600 € Agencijska provizija: 600 € (jednokratno) □□ Za više informacija i zakazivanje gledanja stana pozovite:

**Šifra oglasa:** 03-3999717
**Datum postavljanja oglasa:** 03.11.2026

**Kontakt:** MEGA STAN 021 Reg. br. 1157
**Telefon:** 0601948242

0601948242.