

Izdaje se lokal/poslovni prostor na Novom Naselju

Cena: 400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 77

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Momčila Tapavice 2, Prizemlje, Delimično namešten, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Izdaje se lokal/poslovni prostor na Novom Naselju pogodan za obavljanje različitih delatnosti (kafić, picerija, kancelarija, kozmetički/frizerski salon, ordinacija, apoteka itd). Sam lokal ima izlaz na ulicu Momčila Tapavice i poseduje tri nivoa (prizemlje, suteren i galeriju) ukupne površine 65m² (svaki nivo oko 22m²). Ispred lokala se nekada nalazila bašta restorana na kojoj se može smestiti 6-8 stolova. U suternu lokala se nalazi jedan toalet a na galeriji dva toaleta (muško/ženski). Ispred lokala je prostran parking sa dovoljno mesta (parking se ne plaća). Nekada je postojalo grejanje na gradsku toplanu koje je sada isključeno ali se može ponovo priključiti ako za tim bude bilo potrebe (ukoliko se ne obezbedi drugi način grejanja). Sa dvorišne strane zgrade ulazi se u posebnu prostoriju koja ima 12,66 m² i ista se celom širinom (oko 5m) naslanja na lokal sa kojim ima direktnu vezu (nekada je služila kao kuhinja u kojoj se nalazio roštilj i pica peć). Ventilacija kuhinje je spojena sa ventilacijom zgrade tako da eventualni ponovni rad kuhinje i spremanje hrane u istoj neće smetati ostalim stanarima zgrade. Umesto kuhinje ova prostorija se može koristiti kao ostava ili magacin. Kada je reč o samom zakupu ovog poslovnog prostora moguć je svaki dogovor (u pogledu opremanja i daljeg ulaganja).

Šifra oglasa: 03-3342241

Datum postavljanja oglasa: 19.01.2025

Kontakt:

Telefon: +381 64 20 72 722