

# Nov, neuseljavan stan od 61m2 na odličnoj lokaciji!

**Cena: 138.230,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 61  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3815649  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.03.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je moderan, neuseljavan stan, površine 61 m<sup>2</sup>, smešten na V spratu zgrade sa liftom (2026). Orijentisan ka severoistoku, sa pogledom na ulicu, stan odiše svetlošću i funkcionalnim rasporedom. Strukturu čine dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilo, terasa i ostava (6 m<sup>2</sup>). Stan je prazan, sa mogućnošću opremanja po sopstvenim željama. Opremljen kvalitetnom stolarijom (PVC, Velux), uz centralno grejanje i optički internet. Lokacija nudi mirno, zeleno okruženje sa kompletnom infrastrukturom – vrtić ispred zgrade, škole u neposrednoj blizini, kao i odličnu povezanost gradskim prevozom (više autobuskih linija). U blizini su marketi, pijaca, restorani, kafići i svi sadržaji za svakodnevni život. Obezbeđeno parking mesto u dvorištu, kao i dodatni javni parking. Uskoro uknjižen, posrednička naknada od 3% uračunata u cenu. Kontakt 069/383-1007.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555