

# Guncati, Barajevo ID#8837

**Cena: 395.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Guncati (Srbija, Beograd, Barajevo)

**Kvadratura:** 566  
**Površina zemljišta:** 1000  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3738708  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.12.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo porodičnu kuću na odličnoj lokaciji, u naselju Guncati, opština Barajevo, na samo 20minuta od Banovog Brda. Kuća ima divan pogled i nalazi se na 300m od glavne ulice, kao i u blizini prodavnica i autobusnog stajališta. Smeštena je na 10ari placa sa mogućnošću proširenja na još 16ari. U ponusi su dva objekta, jedan 400m<sup>2</sup>, a drugi 166m<sup>2</sup>. Kuća pruža velike mogućnosti. Pogodna je za više porodica, jer svaki sprat može da funkcioniše kao zaseban stan, kao i mogućnost pokretanja biznisa-proizvodnje. Izuzetno je pogodna za smeštaj velikog broja radnika kao i dom za stare. Veći objekat zahteva određena ulaganja, međutim potencijal koji pruža sve to opravdava. Dvorište je uređeno, a u prednjem delu izbetonirano, tako da ostavlja mogućnost parkiranja za više automobila. Veći objekat je uknjižen na 103m<sup>2</sup>, i na 4 etaže, a manji na 81m<sup>2</sup>, na dva nivoa. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555