

Novi Sad, Centar, Železnička, 2.0, 50m2

Cena: 600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Železnička
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 50
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3742491
Datum postavljanja oglasa: 30.12.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603990210



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 106194, V/VI, klima, lift, terasa. Izdaje se moderan, potpuno nov i neuseljavan dvosoban stan površine 50m² na jednoj od najtraženijih i najboljih lokacija u Novom Sadu – u Železničkoj ulici (neposredna blizina Spensa, Bulevara oslobođenja i samog centra grada). Stan se nalazi na 5. spratu u zgradi sa liftom i dvorišno je orijentisan. U stanu je sve kompletno renovirano — nova stolarija/prozori, instalacije, nameštaj i tehnika. Grejanje u stanu je gradsko (toplana / centralno grejanje sa radiatorima). Stan je opremljen sa dva nova inverter klima uređaja i kvalitetnom novom PVC stolarijom. Račun za komunalije i tekuće troškove plaća se unapred na mesečnom nivou, dok se nivelacija (poravnanje stvarnih troškova prema prispelim računima) vrši na svakih 6 meseci. Obavezno potpisivanje ugovora na minimalno 12 meseci. Bez kućnih ljubimaca. Stan nije namenjen studentima i porodicama sa decom. Pušenje u stanu (uključujući i terasu) je strogo zabranjeno. Stan je odmah useljiv. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555