

# FENOMENALAN PENTHAUS BLIZU CENTRA GRADA

**Cena: 566.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 122  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3710032  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.11.2025

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzan penthaus stan sa izuzetnim rasporedom i komforom, ukupne površine 156 m<sup>2</sup> (donja etaža 121 m<sup>2</sup> + gornja etaža 35 m<sup>2</sup>), uz spektakularnu terasu od 95 m<sup>2</sup> koja pruža potpunu privatnost i mogućnost uređenja po vašoj meri. Stan poseduje tri spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom. Gornja etaža funkcioniše kao posebna celina i može biti iskorišćena kao garsonjera, radni prostor ili privatna zona. Nekretnina je trostrano orijentisana, sa obiljem dnevnog svetla tokom celog dana, a dodatnu vrednost pruža činjenica da se nalazi svega par minuta od samog centra grada - idealno za one koji žele blizinu svih važnih sadržaja. Ogromna terasa, prostran dnevni boravak, funkcionalna kuhinja i odlična organizacija prostora čine ovaj stan jedinstvenom ponudom. Retko u prodaji - stan koji pruža osećaj kuće u urbanoj zoni! Tel: 0216620001

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555