

# Novogradnja Nis 65m2 cena 122.000 evra sa pdv om

**Cena: 122.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 66  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3662567  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.10.2025

**Kontakt:** D.T.S nekretnine d.o.o  
**Telefon:** +381606367820

## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA - TROSOBAN STAN - DIREKTNA PRODAJA - POVRAĆAJ PDV-a Na prodaju moderan trosoban stan od 65 m<sup>2</sup>, u mirnom i uređenom delu Palilule. Stan se nalazi na VP. spratu nove zgrade sa liftom i video nadzorom. Odličan raspored: dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa. Kvalitetna gradnja - PVC stolarija sa aluminijumskim roletnama, prvoklasni parket, španska keramika, walk-in tuš, etažno grejanje na struju. Parking mesta dostupna su na platou i u podzemnoj garaži. Cena: 122.000 evra sa PDV-om, Povraćaj PDV-a za kupce prve nekretnine Direktna prodaja od investitora Useljenje 2027. godine Za sve informacije stojimo vam na raspolaganju.  
tel: +38160/636-78-20 ; 060/444-33-65 Agencija DTS nekretnine je upisana u registru posrednika pod brojem 691

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555