Vrhunski kvalitet, 2 spavaće sobe, povrat PDV-a ID#1212

Cena: 156.600,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 58
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3856752
Datum postavljanja oglasa: 04.05.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Pravosnažna građevinska dozvola. - Svi stanovi su predbeleženi u katastru. - Kompletna dokumentacija. - Vrhunska novogradnja! . - Investitor koji iza sebe ima bogat portfolio. - Investitor je u sistemu PDV-a. - Pravo na povrat PDV-a za kupce prve nekretnine. . - Visok kvalitet završnih materijala. - Zidovi: klima blok + Austrotherm stiropor (15–20 cm). - Dodatna izolacija: knauf eko-vuna (5–10 cm u hodnicima i plafonima). - Energetski pasoš: razred C. . - PVC stolarija (7-komorna) sa alu termo roletnama. - Troslojno niskoemisiono staklo punjeno argonom. - Ulazna vrata: blindirana, 220 cm, 12 tačaka zaključavanja. - Unutrašnja vrata: medijapan, visine 220 cm. . - Hrastov parket (puno drvo, velike dimenzije). - Španska i italijanska keramika. . - Kompletno opremljena kupatila. - Geberit ugradni sistemi. - Konzolna WC šolja. - Tuš kabina (kaljeno staklo – Kolpa San). - Linijski slivnici (ACO ShowerDrain). - Slavine i tuš baterije (Hansgrohe). . - Video nadzor (praćenje putem mobilnog telefona). - Etažno grejanje sa mogućnošću daljinske kontrole. Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 2%. Zas više informacija pozvati.