

# FENOMENALNA LOKACIJA, KOMPLETNO RENOVIRAN

**Cena: 139.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3826077  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.03.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0613951297



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan jednoiposoban stan površine 43 m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu uredne i dobro održavane zgrade sa liftom i biciklanom. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta, i moguća je kupovina putem kredita za mlade. Stan je kompletno renoviran i ne zahteva nikakva dodatna ulaganja - spreman za useljenje. Prodaje se bez nameštaja, uz mogućnost dogovora oko istog. Raspored: dnevni boravak sa kuhinjom odvojena spavaća soba kupatilo terasa sa hladnom ostavom Stan je dvorišno orijentisan, što pruža potpuni mir i tišinu, bez buke sa ulice - prava retkost za ovu lokaciju. Prednosti lokacije: Nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu, koja pruža savršen balans urbanog života i komfora. U neposrednoj blizini nalaze se: tržni centar Promenada fakulteti i univerzitetski kampus centar grada na par minuta veliki broj kafića, restorana i prodavnica odlična povezanost sa svim delovima grada Ovakva pozicija čini stan idealnim kako za život, tako i kao investiciju za izdavanje. ☐☐ Cena: 139.000 € ☐☐ Kontakt: 061 395 1297 ☐☐ Agencijska oznaka: 1013239 Za više informacija i zakazivanje gledanja, slobodno pozovite. (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555