Novogradnja u centru Vrbasa – vaš novi dom na dva nivoa!

Cena: 99.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 74
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban dupleks stan površine 74 m² u novogradnji, smešten u ulici Narodnog fronta u Vrbasu, na odličnoj lokaciji u blizini ulice Gustava Krkleca, autobuske stanice i centra grada.Stan se nalazi na prvom spratu nove stambene zgrade završene 2026. godine. Dvorišno je orijentisan, što pruža dodatnu privatnost i mir, iako se nalazi nadomak svih važnih gradskih sadržaja.Stan je organizovan na dve etaže, sa jasno definisanim dnevnim i spavaćim delom, što omogućava praktičnu organizaciju svakodnevnog života i odvajanje zajedničkog prostora od prostorija namenjenih odmoru.Na donjoj etaži nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom, izlazom na terasu, toaletom i unutrašnjim stepeništem koje vodi na gornju etažu.Gornju etažu čine dve odvojene sobe, kupatilo i hodnik iz kojeg se pristupa svim prostorijama. Jedna soba ima standardnu visinu plafona, bez kosina, i klasičan prozor, dok druga poseduje krovni prozor i kosinu koja se nalazi na visini većoj od 170 cm, zahvaljujući čemu prostor zadržava svoju funkcionalnost i pruža mogućnost praktičnog organizovanja nameštaja.Stan je nov, neuseljavan i spreman za uređenje prema potrebama i željama budućih vlasnika. Grejanje je podno, a zahvaljujući savremenoj gradnji i dobro osmišljenom rasporedu, nekretnina pruža odlične uslove za udoban porodični život.Uz stan postoji i mogućnost kupovine garaže i parking mesta, što budućim vlasnicima pruža dodatnu fleksibilnost u skladu sa njihovim potrebama.Lokacija dodatno doprinosi vrednosti stana. Blizina centra, autobuske stanice i drugih gradskih sadržaja omogućava jednostavno obavljanje svakodnevnih obaveza, dok dvorišna orijentacija pruža prijatniji i mirniji ambijent za stanovanje.Stan je uknjižen, a kupovina je moguća i putem stambenog kredita, uključujući kredit za mlade,

Šifra oglasa: 03-4003038
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2026

Kontakt: Smart Agent
Telefon: +381659108295

uz ispunjenje uslova banke i programa.Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za mlade parove, porodice i sve koji žele nov stan, praktičan raspored i kvalitetnu lokaciju u Vrbasu.Cena: 99.000 EURZa dodatne informacije i zakazivanje razgledanja:Ivan RuskovskiLicencirani agent za nekretnine – licenca br. 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95www.smartagentnek.comBroj u Registru posrednika: 2292Za više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292