Jednosoban stan s pogledom na more u Igalu

Cena: 137.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Igalo (Crna Gora, Herceg Novi)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 57
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3999311
Datum postavljanja oglasa: 02.11.2026

Kontakt: AdriaMoment
Telefon: +38268164699

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Jednosoban stan s pogledom na more u Igalu, Herceg Novi Ovaj potpuno namješten stan nalazi se u Igalu, iznad Jadranske magistrale, u potkrovlju male stambene zgrade. Površina i raspored: Ukupna površina s terasama: 57 m² (unutarnja površina: 42 m²) Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom Jedna spavaća soba Kupaonica Ulazni hodnik Dvije terase Terasa od 5,5 m² ima otvoreni pogled na more i natkrivena je nadstrešnicom od sendvič panela. Druga terasa od 9,5 m² također je natkrivena i zatvorena PVC konstrukcijama. Stan se nalazi ispod betonske ploče, s otprilike 90% stropova standardne ravne površine. Njegov položaj između dva susjedna stana pruža dodatnu zaštitu od vanjskih utjecaja i potiče zadržavanje topline. Nekretnina se prodaje namještena i opremljena. Namještaj i uređaji su praktički novi, stari manje od dvije godine. Uređaji su pod garancijom. Prema riječima vlasnika, stan je suh i nema problema s vlagom. Svaki stan u zgradi ima zaseban ulaz i zasebna brojila za vodu i struju. Lokacija: Otprilike 13-14 minuta hoda od mora. Stubište vodi s glavne ceste do zgrade; uspon traje oko jednu minutu. Pristup vozilom osiguran je s druge strane, preko Mojdeškog puta. Stan je pogodan za stalni boravak, najam za odmor ili iznajmljivanje.