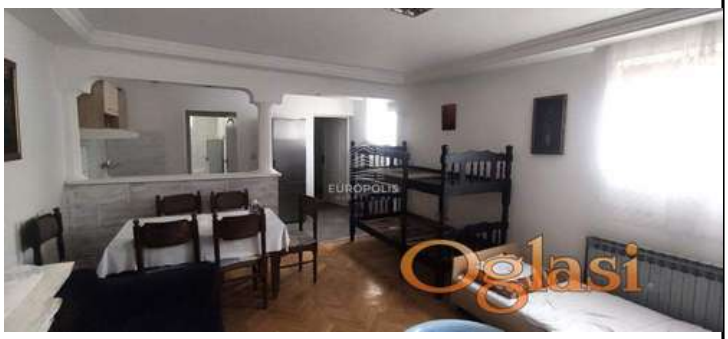
Prodaja 2 kuće na parceli, 4 stambene jedinice ID#6923

Cena: 195.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Kvadratura: 290
Površina zemljišta: 150
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju 2 stambena objekta ukupne neto površine 290m2, podeljene u 4 stambene jedinice. Uknjižena površina je 83m2, vlasnik 1/1. Nalazi se u Batajnici, naselje Šangaj. Prvi objekat čini jedna prizemna stambena jedinica od 70m2 sa garažom od 35m2. U pitanju je starija porodična kuća, sa dnevnim boravkom i 4 spavaće sobe. Iznad se nalazi tavanski prostor. Drugi objekat je nov - u završnoj fazi i podeljen je u 3 stambene jedinice, 2 u prizemlju i jedna na spratu, sa predatom dokumentacijom za ozakonjenje. -Prizemlje: stan 2.0 površine 51m2; stan 1.5 površine 21m2, prolaz ka dvorištu i kotlarnica. -Sprat: velika terasa površine 25m2, stan 3.0 u sivoj fazi, lođa. Svaka jedinica ima svoje kupatilo i kuhinju. U dvorištu površine oko 1,5a se nalaze ostava i radionica. Kuća je priključena na gradski vodovod i septičku jamu. Grejanje je na čvrsto gorivo, podnet zahtev za priključenje na gas. Blizina prodavnice, pekare autobuskih linija 73, 702, 703 kao i železničke stanice. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3353805
Datum postavljanja oglasa: 27.01.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415