

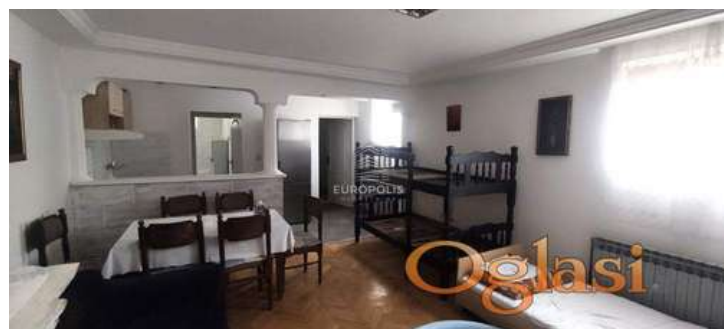
# Prodaja 2 kuće na parceli, 4 stambene jedinice ID#6923

**Cena: 195.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 290  
**Površina zemljišta:** 150  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju 2 stambena objekta ukupne neto površine 290m<sup>2</sup>, podeljene u 4 stambene jedinice. Uknjižena površina je 83m<sup>2</sup>, vlasnik 1/1. Nalazi se u Batajnici, naselje Šangaj. Prvi objekat čini jedna prizemna stambena jedinica od 70m<sup>2</sup> sa garažom od 35m<sup>2</sup>. U pitanju je starija porodična kuća, sa dnevnim boravkom i 4 spavaće sobe. Iznad se nalazi tavanski prostor. Drugi objekat je nov - u završnoj fazi i podeljen je u 3 stambene jedinice, 2 u prizemlju i jedna na spratu, sa predatom dokumentacijom za ozakonjenje. -Prizemlje: stan 2.0 površine 51m<sup>2</sup>; stan 1.5 površine 21m<sup>2</sup>, prolaz ka dvorištu i kotlarnica. -Sprat: velika terasa površine 25m<sup>2</sup>, stan 3.0 u sivoj fazi, lođa. Svaka jedinica ima svoje kupatilo i kuhinju. U dvorištu površine oko 1,5a se nalaze ostava i radionica. Kuća je priključena na gradski vodovod i septičku jamu. Grejanje je na čvrsto gorivo, podnet zahtev za priključenje na gas. Blizina prodavnice, pekare autobuskih linija 73, 702, 703 kao i železničke stanice. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

**Šifra oglasa:** 03-3353805  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.01.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novı Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555