

# Plac za kucu

**Cena: 3.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rasovo (Crna Gora, Bijelo Polje)

**Namena:** Porodično stanovanje

**Površina zemljišta:** 1

**Put do placa:** Asfaltni put

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Telefon

Tekst oglasa:

Vrsta: Građevinsko Zemljište Područje: Bijelo Polje Lokacija: Rasovo Adresa: Bijelo Polje, Rasovska bb Cijena: € 3.700/ar (100 m2) Zemljište: Ukupno cijela parcele sa 7 placeva iznosi cca 4.800 m2 Opis: Građevinsko zemljište pogodno za gradnju stambenih objekata, privrednog objekta i sl. Parcela ima cca 48 ari ili pojedinačni placevi su od cca 5 - 10 ari (500-1000 m2). Lokacija je vrlo atraktivna, sa infrastrurom pored zemljišta (voda, struja, telefon), dozvoljena gradnja, udaljena asfaltnim putam od B.Polja cca 4 km, a od graničnog prijelaza sa Srbijom (Dobrakovo) cca 12 km. Geodetsko snimanje i Elaborat o "cijepanju" parcela, urađeni je i katastarski proveden u zemljišne knjige . Svi su Placevi prodati, osim jednog placa, najveceg i najboljeg (do samog puta). Neprodati plac (dimenzija bez puta cca 41,83x29,03 m) za prodaju parcela 180/1(1.085 m2) 37 E/m2 Posebna je cijena za zemljište pristupnog puta (posebno zemljiste), koja iznosi 50% od cijene, a 50% snosi vlasnik. Cijene su fiksne za 2026 g. (za uplate do 31.12.2026 g.), ukoliko dođe do porasta cijena nekretnina u toku ove godine do 3%, cijene se neće mijenjati, kod porasta cijena preko 3% cijene će se uvećati za ukupan procenat porasta cijena nekretnina. Ulaganje u građevinsko zemljište je najbolja investicija i najsigurniji način da zaštitite svoj kapital od velike inflacije koja je posebno izražena u zadnjem godinama. Tel: +387 61/896-400 (može Viber ili WhatsApp poziv), e-mail: mekicbahto@yahoo.com Oglasio: Bahto Mekić Mobitel: +387 61/896-400 januar 2026 g.

**Šifra oglasa:** 03-3706338

**Datum postavljanja oglasa:** 25.11.2025

**Kontakt:**

**Telefon:** +38761896400

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555