

# Najtraženiji studio sa baštom, uskoro useljiv ID#1191

**Cena: 208.000,00 EUR**

www.oglas.rs

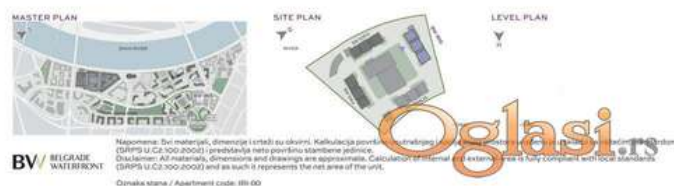
**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar Vudroa Vilsona  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 33  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3691640  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.11.2025

**Kontakt:** KRISTINA MIŠIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE LEGACY  
BEOGRAD - VRAČAR  
**Telefon:** +381652107492

## BW IRIS



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je studio u modernoj zgradi Iris, na atraktivnoj lokaciji u blizini Savskog trga, državne osnovne škole, vrtića i sportskog centra Apolo. Orijentisan ka unutrašnjem dvorištu i sportskom centru. Idealan kao investicija za izdavanje u svrhu poslovnog prostora. Ukupna površina iznosi 33,15 m<sup>2</sup>, od čega je 27,05 m<sup>2</sup> stambeni prostor, a 6,10 m<sup>2</sup> terasa. Ono što ovaj stan izdvaja i čini jedinstvenim na tržištu jeste privatna bašta od 31 m<sup>2</sup> koja pruža dodatni komfor. Stan se sastoji od ulaznog hodnika sa kuhinjom, kupatila, vešernice, kombinovane dnevno-spavaće sobe i terase. Postoji mogućnost kupovine garažnog parking mesta uz doplatu od 25.000 evra. Prednosti ponude: - vaša oaza mira - privatna bašta od 31m<sup>2</sup>; - Izuzetna lokacija u centru naselja; - Objekat sa recepcijom, obezbeđenjem i pet stanicom za kućne ljubimce; - Idealan kao investicija za izdavanje; Useljenje u aprilu 2026. Posrednička naknada: 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555