Najtraženiji studio sa baštom, uskoro useljiv ID#1191

Cena: 208.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 33
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je studio u modernoj zgradi Iris, na atraktivnoj lokaciji u blizini Savskog trga, državne osnovne škole, vrtića i sportskog centra Apolo. Orijentisan ka unutrašnjem dvorištu i sportskom centru. Idealan kao investicija za izdavanje u svrhu poslovnog prostora. Ukupna površina iznosi 33,15 m², od čega je 27,05 m² stambeni prostor, a 6,10 m² terasa. Ono što ovaj stan izdvaja i čini jedinstvenim na tržištu jeste privatna bašta od 31 m² koja pruža dodatan komfor. Stan se sastoji od ulaznog hodnika sa kuhinjom, kupatila, vešernice, kombinovane dnevno-spavaće sobe i terase. Postoji mogućnost kupovine garažnog parking mesta uz doplatu od 25.000 evra. Prednosti ponude: - vaša oaza mira - privatna bašta od 31m2; - Izuzetna lokacija u centru naselja; - Objekat sa recepcijom, obezbeđenjem i pet stanicom za kucne ljubimce; - Idealan kao investicija za izdavanje; Useljenje u aprilu 2026. Posrednička naknada: 2%.

Šifra oglasa: 03-3691640
Datum postavljanja oglasa: 10.11.2025

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE LEGACY Reg. br. 1492
Telefon: +381652107492