

# Odličan trosoban stan bez ulaganja, 70m2, 2.sprat, blizu regrutnog centra

**Cena: 118.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Kičevo (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vardarska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2566753  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.04.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju lep, komforan stan na finoj lokaciji, u blizini regrutnog centra i pravnog fakulteta. Izvanredan za porodično stanovanje i izdavanje. U okolini su vrtić, OŠ, brojni marketi, autobusko stajalište, pijaca. Po strukturi je trosoban, uknjižene površine 70m2, sa funkcionalnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 2.spratu u kvalitetnoj zgradi novije gradnje sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, izdvojene kuhinje, toaleta, dnevne sobe sa trpezarijskim delom i izlazom na zajedničku lođu, iz veće spavaće sobe, spavaćeg degažmana u nastavku, gde su dve spavaće sobe i kupatilo. Stan je bez većih ulaganja. Spoljna stolarija je pvc, prvoklasne pločice u kupatilu i kuhinji, u svim prostorijama je tarket parket. Grejanje je centralno, uz stan ide podrum i slobodno parking mesto oko zgrade. Istočno je orijentisan. Uknjižen je kao privatna svojina 1 kroz 1, čisto vlasništvo. Prodaje se sa kuhinjom, klimom. Mogućnost kupovine na kredit! Topla preporuka agencije! Vlasnici traže duži rok iseljenja. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555