Beograd, Lion, Bregalnička (ID: 1364) ID#1364

Cena: 700,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Lipov Lad (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Bregalnička
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 53
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-4005784
Datum postavljanja oglasa: 10.11.2026

Kontakt: Metar na kvadrat Reg. br. 043
Telefon: 011/334-9395

Dodatne informacije:

Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Stan veličine 53 km3 nalazi se u mirnoj ulici. Dvostrano je orijentisan Obe ulice na koje stan gleda su jednosmerne i nema buke. Zgrada je okružena nižim zgradama i porodičnim kućama sa baštama i zelenilom. Sama zgrada se nalazi u dvorištu sa malom baštom. Stan je na drugom spratu, a iznad njega su još dva sprata. Ulica je dobro povezana sa svim gradskim lokacijama. Zgrada se nalazi na sredini između Bulevara kralja Aleksandra i ulice Vojislava Ilića kojom prolaze tri trolejbuske linije, 19, 22, 29. Bulevarom kralja Aleksandra prolaze tramvajske linije 6 i sedam, i nekoliko autobuskih linija. Kućni prostor čine dve velike sobe, kuhinja sa trpezarijom i ostavom, predsoblje, hodnik, kupatilo. Sve jedinice povezane su hodnikom. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Stan je veoma svetao, a ima i malu zastakljenu terasu. Prostorije su potpuno opremljene i prilogođene svim sadržajima značajnim za svakodnevni život. Na raspolaganju su i mali kuhinjski aparati, usisivač, fen, mašina za pranje veša, sušilice za veš. U spavaćoj sobi nalaze se dva prostrana ugradna plakara. Režijski troškovi su u zimskim mesecima oko 120 EUR, a u letnjim oko 20 EUR. U zgradi ne postoji centralno grejanje. U stanu nalaze dve velike TA peći, dva uljana radijatora, i dve klime. U blizini stana se nalazi veliki broj raznovrsnih prodavnica, samoposluga i specijalizovanih marketa zdrave hrane, mesa, sira i voća. U blizini se nalazi i osnovna škola, gimnazija, nekoliko vrtića,teretana, pozorište, i veliki broj restorana. Agencijska provizija 50% jedne mesečne zakupnine.