

# Banovo brdo | Novogradnja | Požeška

**Cena: 258.358,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Požeška  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 79  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2819165  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.11.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Info o lokaciji Stambeno-poslovni kompleks Energa+ nalazi se u srcu Banovog brda, u Požeškoj ulici, između Košutnjaka i Ade Ciganlije, dva najveća Beogradska izletišta. Požeška ulica, kao glavna saobraćajnica Banovog brda, sadrži sve što je potrebno za bezbrižan život. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, parkovi, pijaca, dom zdravlja, banke, marketi. Karakteristike objekta U prizemlju zgrade nalaze se dva lokala ukupne površine 677,56 m<sup>2</sup>, dok se na prvom spratu nalaze tri lokala ukupne površine 729,46 m<sup>2</sup>. Od drugog do petog sparta, nalazi se po devet tipskih stanova, dok se na šestom spratu nalazi sedam stanova. Poslednji, povučeni sprat podeljen je na četiri stana, svaki kvadrature preko 120m<sup>2</sup>. Objekat poseduje garažu na dva nivoa, sa dva ulaza iz ulice Nikolaja Gogolja. U garaži se nalazi 77 parking mesta, uz četiri mesta predviđena za invalide. Garaža je opremljena senzorima za uključenje električnog osvetljenja i rolo vratima na daljinsko otvaranje. Materijali i oprema su vrhunskog kvaliteta. Fasada na objektu je kamena, a stolarija aluminijum - drvo. Razvodi, elektro i termo instalacija su skriveni i svaki stan ima predispoziciju kablova za pametan stan. Ograde su od inoksa, farbane i čelične. Klimatizacija i grejanje su centralni sa fan coil-ima. Dizel agregat. Podovi su pokriveni hrastovim parketom I klase, a kupatila opremljena italijanskom keramikom. Dva lifta najviše klase i pouzdanosti, grejanje zajedničkih hodnika, krovne terase u funkciji stanova na šestom i povučenom spratu. Objekat je pod kompletnom protivpožarnom zaštitom, video nadzorom i fizičko tehničkim obezbeđenjem 24/7. Zrada ima ugrađene merače potrošnje energije za svaku stambenu i poslovnu jedinicu. Zvučna izolacija poda i staklene površine koje štite od buke 37 decibela. Cene stanova su od 2.750€ + PDV. Bez agencijske provizije. Dostupan za kreditne kupce. Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz

programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za  
usluge i proizvode naših partnera poput dizajna enterijera,  
opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555