

# Fantaastičan trosoban stan na Limanu 2! Retko u ponudi!

**Cena: 212.440,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 2 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3852651  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2026

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021425112



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Odličan trosoban stan na Limanu 2, smešten na prvom spratu kvalitetne zgrade sa liftom. Stan je jugozapadno orijentisan, ulično pozicioniran i izuzetno svetao tokom celog dana. Nekretnina je kompletno renovirana, sa ugrađenom PVC stolarijom, što dodatno doprinosi energetske efikasnosti i komforu stanovanja. Raspored prostorija je funkcionalan i maksimalno iskorišćen, sa prostranim dnevnim boravkom, odvojenom kuhinjom i komfornim spavaćim sobama. Stan poseduje i terasu idealnu za odmor, kao i dodatni prostor za odlaganje. Grejanje je centralno, a troškovi su optimalni. U okolini se nalazi sve neophodno za svakodnevni život - škole, vrtići, marketi, pijaca, kao i odlična povezanost sa ostalim delovima grada. Idealan izbor kako za porodično stanovanje, tako i kao investicija.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555