

# Vračar, Vojislava Ilića - Metohijska, dvoiposoban stan 74,5m2 ID#13658

**Cena: 259.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Metohijska  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3915792  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.07.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Crveni krst, Ulica Metohijska na Vračaru na samo nekoliko koraka od Ulice Vojislava Ilića. Stan je površine 74,5 m<sup>2</sup>, uknjižen je na 70 m<sup>2</sup>. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade od sedam spratova. Stan je u mirnom i tihom kraju okruženom zelenilom u pešačkoj zoni. Po strukturi stan je dvoiposoban u izvornom stanju. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i dve lođe. Vrlo komforan i funkcionalan stan na odličnoj lokaciji. Centralno grejanje je u stanu. Stanu pripada podrum i dosta zajedničkih prostorija kao što je svetlarnik koji je na spratu i tavaski prostor koji služi za odlaganje stvari pored podruma. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Lokacija stana velika prednost, na par koraka od svih sadržaja. Blizu škole, bolnice, tržnog centra, prodavnice, pijace. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777;

060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt  
<https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in Crveni krst, Ulica Metohijska in Vračar, just a few steps from Vojislav Ilića Street. The apartment has an area of 74.5 m<sup>2</sup>, and it is registered at 70 m<sup>2</sup>. It is located on the first floor of a seven-story residential building. The apartment is in a peaceful and quiet area surrounded by greenery in the pedestrian zone. The structure of the apartment is two and a half rooms in its original condition. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, two bedrooms, bathroom, toilet and two loggias. Very comfortable and functional apartment in an excellent location. There is central heating in the apartment. The apartment has a basement and a lot of common rooms, such as a skylight on the first floor and a storage space next to the basement. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. The location of the apartment is a big advantage, a few steps from all amenities. Close to school, hospital, mall, shop, market. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам квартиру на улице Црвени крст, улица Метохийска в Врачаре, всего в нескольких шагах от улицы Воислава Иличи. Площадь квартиры составляет 74,5 м<sup>2</sup>, а зарегистрированная — 70 м<sup>2</sup>. Она расположена на первом этаже семиэтажного жилого дома. Квартира находится в тихом и спокойном районе, окруженном зеленью, в пешеходной зоне. Структура квартиры — две с половиной комнаты в первозданном виде. Она состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты, туалета и двух лоджий. Очень комфортабельная и функциональная квартира в отличном месте. В квартире есть центральное отопление. Квартира имеет подвал и множество общих помещений, таких как мансардное окно на первом этаже и кладовая рядом с подвалом. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Расположение квартиры – большое преимущество, в нескольких шагах от всех удобств. Рядом школа, больница, торговый центр, магазины, рынок. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>