Izuzetan ugaoni ulični lokal

Cena: 226.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 174
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Izuzetan ugaoni ulični lokal na par koraka od pešačke zone, Zmaj Jovine i Riblje pijace. Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu nalazi se ovaj poslovni prostor koji je raspoređen na dva funkcionalno povezana nivoa. Kombinuje modernu praktičnost sa šarmom starogradskog kraja, nudeći idealan prostor za različite namene. Gornji nivo je u portalima što omogućava vidljivost i prirodno osvetljenje tokom celog dana i sastoji se iz jednog dela. Donji nivo - par stepenika, pruža dodatnu privatnost, pregrađen je u 6 prostorija sa dva sanitarna čvora i manjom kuhinjom. Uređen je tako da lako može da se prilagodi vašim potrebama. Dugo je bio prazan, vlasnik nije želeo da izdaje, potrebna su higijenska ulaganja tzv šminka ili privođenje nameni po želji kupca. Ključ u Royalu, gledanje svaki dan uz prethodnu najavu. Šifra 558670

Šifra oglasa: 03-3760456
Datum postavljanja oglasa: 23.01.2026

Kontakt: EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/270-4888