

# Trosoban stan u centru, mirna ulica na 2 minuta od Keja - idealan za komforan gradski život

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 82  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

, Terasa, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kompletno namešten trosoban stan površine 82m2, u ulici Dušana Vasiljeva, na jednoj od najtraženijih lokacija u centru Novog Sada. Stan se nalazi na trećem spratu uredne zgrade (bez lifta), u mirnoj jednosmernoj ulici sa drvoredom, bez bučnih lokala, što omogućava prijatan i tih boravak u samom srcu grada. Lokacija je izuzetna - na svega nekoliko minuta hoda od Keja, Dunavske ulice i Riblje pijace, što ovaj stan čini idealnim za one koji žele da im svi sadržaji budu na dohvata ruke, a da istovremeno imaju mirno okruženje za život. Raspored stana je funkcionalan i obuhvata dnevni boravak, dve spavaće sobe, kuhinju sa trpezarijom, kupatilo i terasu. Stan je sređen, održavan i kompletno opremljen, spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Dodatna pogodnost je sopstvena biciklana u okviru zgrade. Površina: 82m2 Struktura: trosoban Sprat: 3 Bez lifta Grejanje: gradsko Klima Terasa Internet i TV Biciklana Stan nije pet friendly. Cena: 800€ Potreban depozit u visini zakupnine Stanovi na ovakvoj lokaciji, sa ovakvim odnosom mira i centra, retko se pojavljuju u ponudi i brzo se izdaju. Za više informacija i zakazivanje razgledanja molimo Vas da pozovete 066 82 92 700 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Šantića 64, upisan u registar posrednika 1405. Agencijska provizija iznosi 50% od prve zakupnine jednokratno.

**Šifra oglasa:** 03-3844514

**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292500