

# ZELENA AVENIJA Odličan, dvostran, idealna pozicija ID#9143

**Cena: 289.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Petra Kočića  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 81  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju, izuzetan dvostrano orijentisan (istok-zapad) stan na idealnoj lokaciji unutar naselja Zelena Avenija, na granici Zemuna i Novog Beograda Uknjižen na 81m<sup>2</sup>, grejne površine 75m<sup>2</sup>+2 terase sa obe strane CG sa kalorimetrima, niski računi ALU-drvo stolarija, hrastov parket Dva kupatila, dva klima uređaja Sa terasa se vidi potpuno otvoren pogled Naselje je visoko razvijeno,zgrada je novije gradnje iz 2021. Zgrada poseduje dva lifta, običan i teretni. Svi objekti imaju ugrađene pametne sisteme video nadzora, protiv-požarni, protiv-poplavni i sigurnosni alarm, zajednički parking za stanare naselja kao i mogućnost kupovine garažnog mesta. Stan sadrži dve spavaće sobe, mala soba (~7m<sup>2</sup>) trenutno u funkciji garderobera. U blizini svih bitnih sadržaja, centar Zemuna na 5 minuta peške, 200m od Paviljona - početak Nbgd. U okviru kompleksa nalazi se megamarket LIDL, kao i mnoge druge radnje različitih delatnosti. Izlaz na autoput na par minuta vožnje. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

**Šifra oglasa:** 03-3801919

**Datum postavljanja oglasa:** 05.03.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555