

# KUĆA - NADALJ - NADALJ - 290m<sup>2</sup> - 154500 evra

**Cena: 154.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Nadalj (Srbija, Srbobran)

**Kvadratura:** 290

**Površina zemljišta:** 996

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Više spratova

**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-2956293

**Datum postavljanja oglasa:** 13.03.2024

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200

**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Odlična, veća porodična kuća u Nadalju +++  
Agencijska oznaka nekretnine 3045515, Nadalj. Prostrana i dobro planirana kuća smeštena u selu Nadalj (opština Srbobran), miran seoski ambijent idealan je izbor za svakog ko želi da pobjegne od gradske užurbanosti, a opet ne tako daleko od grada i drugih većih mesta. Novi Sad je udaljen svega 26km, Bečej 15, Temerin 12, Srbobran 10km. Kuća je useljena 2000. godine, građena po visokim arhitektonskim standardima i u skladu sa propisima. Stambeni deo je potpuno izolovan (zid 25cm, trska 5cm, fasadna opeka 12cm). Ova kuća pruža različite mogućnosti, prvo zbog značajne kvadrature, a zatim i zbog velikog placa (25x37m) na koji se pruža pogled iz hladne prostrane terase u prizemlju, a opet je sve skrovito iza visokog uličnog zida koji pruža privatnost, i istovremeno dekorativno upotpunjuje kuću, čini je lepšom jer je rustično zidan. Sadašnji vlasnik ljubitelj je voća te je na imanju posadio zavidan broj različitih sorti. U dvorištu postoji i bušeni bunar sa strujnom pumpom što daje određenu autonomiju ovom domu, odnosno uštede pri zalivanju, navodnjavanju ili u nekoj budućnosti, punjenju bazena. Dom je udoban i odvojene su prostorije za dnevne aktivnosti i odmor. U svim prostorijama postoji sistem centralnog grejanja (radijatori), za koje se toplota obezbeđuje iz gasnog bojlera, a postoje i peći na čvrsto gorivo i opciono peć za slamu. Gasni kotao obezbeđuje i toplu vodu u prizemlju kuće, u kuhinji i prvom kupatilu, a postoje naravno i strujni bajleri. Kuća je građena u više nivoa, a počinje sa suteranom (garaža, radionica i kotlarnica) odakle se direktno može pristupiti stambenom delu, kao i dvorištu. U prizemlju kuće nalaze se kuhinja sa trpezarijom, hodnikom odvojena od prostranog dnevnog boravka, a kod ulaza je smešteno i malo kupatilo. Sledeći nivo

iznad suterena, ima dve spavaće sobe, svaka sa posebnim balkonom, a između soba nalazi se veliko kupatilo, i ostava. Sledeća dva nivoa kuće imaju prostorno sve što i do sad opisano u stambenom delu kuće, s tim što vlasnik nije imao potrebu da te prostorije uređuje, te nisu malterisane, postoji stolarija sa izo staklima na svim otvorima, kao i krovni prozori, jer je reč o potkrovlju. Poslednji nivo čini tavanski prostor. Uz ovo imanje vlasnik poseduje još jedan plac, građevinsko zemljište površine 18x40m. Plac pruža velike mogućnosti za dogradnju različitih objekata i sadržaja ukoliko budući vlasnik kuće bude imao namere za širenje imanja, s toga i plac može biti predmet prodaje. Za dodatne informacije i gledanje nekretnine, pozovite, Ljiljana Knežević 0613195394, 021546645, 021546282 (House nekretnine Novi Sad, Reg.br 200)

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555