

Sajam, Novi Sad, komforan, dvosoban

Cena: 153.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 51
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3980067
Datum postavljanja oglasa: 10.10.2026

Kontakt: Tanja
Telefon: 066490168



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Stan prodaje vlasnik bez provizije agenciji. Ušteda 4590€. Svi dokumenti o stanu dostupni pri obilasku stana. Stan je uknjižen u mom vlasništvu 1/1. Svi ugovori se vrše isključivo kod notara. Stan je izuzetno funkcionalan i svetao dvosoban, površine 51 m² sa prostranom terasom, smešten u jednom od najtraženijih delova grada, neposredno pored Sajma. Struktura i dodatne prostorije: Stan se odlikuje izuzetno praktičnim i iskoristivim rasporedom: dnevni boravak sa kuhinjom: otvoren, svetao i komforan koncept ("open space") stvoren za svakodnevno uživanje. Prostrana spavaća soba: Izrazito velika prostorija u koju bez problema staje veliki bračni (francuski) ležaj, dva velika ormara i dodatni komadi nameštaja. Kupatilo: Kompletно popločano keramikom do plafona, opremljeno ležećom kadom, umivaonikom i mestom za veš-mašinu. Terasa sa špajzom: Komforna terasa koja poseduje i praktičnu ostavu (špajz), što je sjajna pogodnost za dodatno odlaganje. Dodatni prostori: Stanu pripada i pripadajući tavanski prostor, a u suterenu zgrade nalazi se zajednička biciklana. Lokacija i sadržaji u okruženju: Lokacija pruža vrhunski komfor i sve potrebe na par koraka od zgrade: Obrazovanje i zdravstvo: Blizina Medicinskog fakulteta, Pokrajinske bolnice (Kliničkog centra), Poliklinike i Dečije bolnice. Pijaca i snabdevanje: U neposrednoj blizini je Detelinarska pijaca sa bogatim izborom mesara, ribarnica i raznih specijalizovanih prodavnica. Takođe, u okruženju su brojni supermarketi, apoteke, ekspoziture banaka, pošta i menjačnice.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555