# Novogradnja, niška pivara, 4.5. povrat PDV-a

## Cena: 181.090,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Zetska
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 90
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3909770
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234
**Telefon:** 0184151466

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji u blizini niške pivare, projektovane površine 90.9 m2. Stan je po strukturi četvoroiposoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, četiri spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Stanu pripada i podrumska prostorija. Nalazi se u novogradnji SU+P+2 koju čine dve lamele, sa dva ulaza i dva lifta. Građena je skeletnim armirano-betonskim sistemom sa ispunom standardnim blokovima tako da zidovi nisu noseći, a krov je jednovodni, kos. Zidovi između stambenih jedinica su debljine 25 cm što obezbeđuje dobru zvučnu izolaciju. Spoljna fasada je Demit sa izolacijom 10 cm kamene vune. Spoljašnja stolarija je PVC u antracit boji sa termopan staklima i roletnama, dok je unutrašnja stolarija drvena. Na svim podovima predviđene su keramičke podloge. Grejanje je podno, na gas, predviđeno kao centralno. Parking mesta su na parceli i dodatno se naplaćuju. Rok završetka je kraj 2027. Godine. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Ovo je samo deo naše ponude, za vise informacija, stojimo vam na raspolaganju.